

下田で叶える「食と住」：本格ピザ窯付き・店舗併用住宅

物件の基本スペック

販売価格 **1,200万円**

(土地20.52坪 / 建物31.24坪)

築19.7年 木造2階建て

(2006年6月築)

所在地：静岡県下田市一丁目

用途地域	商業地域 (建80% / 容400%)
設備	公営水道、 プロパンガス、 公共下水

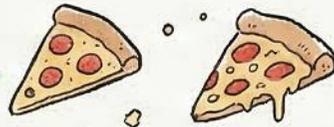
☑ 即開業が可能!

伊豆急下田駅
(徒歩5分)

スーパー
(徒歩4分)



商業地域・平坦な街並み



2F 居住スペース

和室
(6帖)

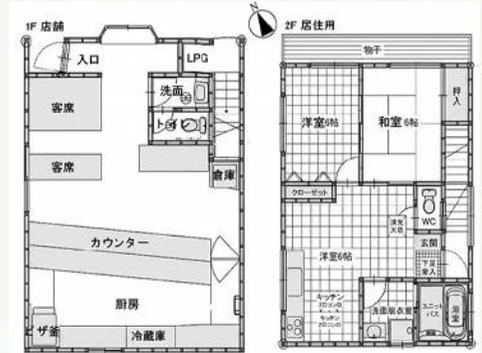
本格ピザ窯
(150万円相当)
ガス稼働中!

カウンター席
(調理が見える)

客席、トイレ、
倉庫完備

1F 店舗：本格イタリアンレストラン(居抜き)

2F 住居：ゆとりの居住スペース



購入前のチェックポイント (現況渡し)



修繕が必要な箇所：

2階エアコン3台、1階エアコン1台、
冷蔵庫1台故障中。2F洗面台水漏れ要交換



駐車場について：

敷地内なし。近隣の有料
駐車場を利用

※現況渡し条件