

店舗併用住宅 売り店舗(イタリアンレストラン)

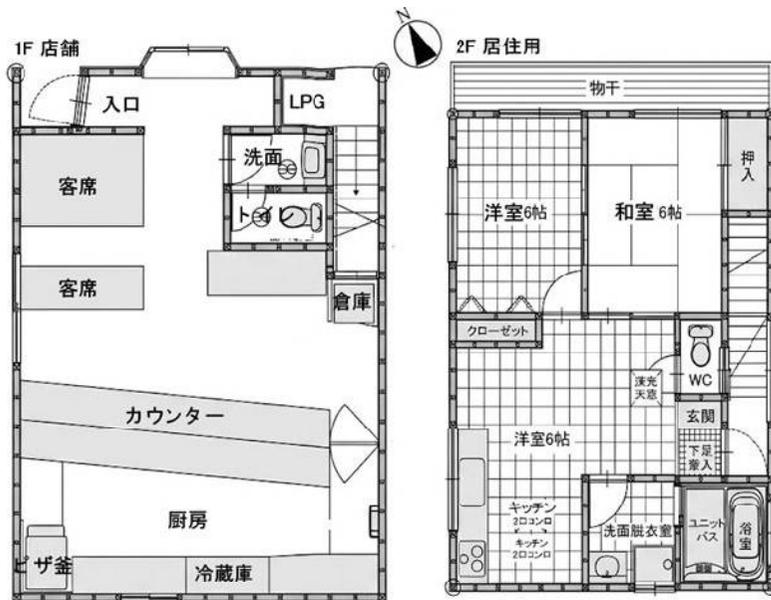
- 土地 67.86 m² (20.52 坪)
- 建物 103.3 m² (31.24 坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅
0.4Km 徒歩で5分

■物件詳細■

所在地：〒415-0021 静岡県下田市一丁目
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：67.86m²(20.52坪) 建物：構造：木造
 ステンレス鋼板葺 2階建 築年月：平成18年6月(西暦：2006年6月)
 築年数：19.7年 間取り：2LDK+ロフト+店舗 床面積：103.3m²
 (31.24坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：商業地域
 建ぺい率：80% 容積率：400% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：本下水
 駐車場：無 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等はありません。
 前面の道路(下田市道)に接道。現状渡し。故障箇所(1階：厨房の冷蔵庫1台故障、エアコン1台故障、2階エアコン3台故障、洗面台は水漏れあり現在は使用不可(修理又は交換必要))
 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 海拔：約8m
 津波災害警戒区域：内 土砂災害警戒区域：外 取引態様：媒介 仲介手数料：462,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%)、800万円以下の場合には30万円+消費税(10%)) 契約時印紙代：10000円 掲載日：2026.3.18 データ更新日：2026.3.18



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 下田市 一丁目

価格

1,200 万円

物件NO: S1940SE

■当社より■

現在、営業中の売りレストラン。
 イタリア料理店のためピザ窯付。
 約150万円相当(ガスで稼働中)。
 築約20年の店舗併用住宅。
 1階店舗、2階居住スペース。
 1階店舗部分は居抜きでの引き渡しのため、引き続きレストランを営業される方に向けていると思われます。
 1階レストラン(客席、厨房、トイレ、倉庫)
 2階居住スペース(間取り2LDK+ロフト、浴室、トイレ)
 和室6畳、洋室6畳あり。
 2階エアコンは3台とも故障中。
 現況渡し。
 駐車場なし。
 近隣の有料駐車場を利用。
 スーパー(東急ストア) 約300m、徒歩4分。
 伊豆急下田駅 約400m、徒歩5分。
 周辺は商業地域。
 平坦で駅やスーパーも近く、徒歩や自転車で生活可能。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
 〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2026. 03. 18
○データ更新日	2026. 03. 18

・宅建ファミリー共済 代理店