

下田市西本郷：可能性が広がる「多目的ベース」物件紹介



利便性抜群の「平坦な角地」

バス通り沿いの角地に位置し、駅までも平坦な道で徒歩10分。生活環境が整っています。

伊豆急下田駅より徒歩10分



徒歩5分圏内に主要施設が集中



書店
(徒歩1分)

24時間営業スーパー
(徒歩5分)

コンビニ
(徒歩4分)

2階は2室の居室(和室・洋室)
居住スペースやオフィスとして活用できる2回があり、エアコンや収納も備わっています。

2階トイレはリフォーム済みで清潔
1階は和式(汲取り)ですが、2階は下水道接続済みのきれいな洋式トイレが完備されています。



多目的スペース

店舗、倉庫、作業場、あるいはガレージとして、
買い手のアイデア次第で自由に活用可能です。

物件スペックと設備

販売価格 **780万円**

土地面積96㎡、延床面積111.41㎡の2階建て鉄骨造物件です。

駐車場は **計2台分を確保**



ガレージ内に1台、敷地内の屋外スペースに軽自動車1台の駐車が可能です。

1階は広々とした **工場・倉庫仕様**



1階には荷棚やはしごがあり、シャッターも交換済みでセキュリティと機能性を両立しています。

購入にあたっての留意事項

 **浴室なし・現況渡し**
現状、お風呂はありません。また、多少の設置物を含めた「現況渡し」の条件となります。

 **建ぺい率のオーバーあり**
現況、建ぺい率(60%)をオーバーしている状況であることを淡知の上での格納が必要です。