

# 下田市西本郷：可能性が広がる「元工場・倉庫」付き2階建住宅

## 販売価格：780万円

下田市西本郷二丁目 平坦な角地 土地面積96㎡ (約29坪)

多彩な用途に対応：工場、倉庫、作業場、ガレージなど、ビジネスから趣味まで幅広い活用が可能です。



交通アクセス良好：伊豆急下田駅まで平坦な道を徒歩約10分(約800m)。バス通り沿いの好立地です。



### 1階：作業・収納・ガレージエリア



**シャッター交換済み**  
1階のメイン入口はシャッターが新調されており、セキュリティと利便性が向上しています。



**駐車スペース確保**  
ガレージ内に1台、敷地内に軽自動車1台の計2台が駐車可能です。



**無骨なインダストリアル空間**  
鉄骨造の構造が露出した内装は、重機や資材の保管、本格的な作業場に最適です。

### 2階：居住・事務スペース



**リフォーム済みの清潔なトイレ**  
2階の洋式トイレは下水道接続済みで、リフォーム直後のため非常に綺麗です。



**休室・洋室の2間構成**  
休憩室や事務室として利用できる部屋があり、居住も可能ですが現状「浴室なし」である点に注意が必要です。



**現況渡し(居抜き希望)**  
建物内には一部残置物がありますが、そのままの状態引き渡される「現況渡し」の物件です。

 「現状浴室なし」・「現況渡し」にご注意ください。

周辺の生活  
便利施設



村上書店

徒歩1分  
(80m)



セブンイレブン

徒歩4分  
(約300m)

徒歩5分  
(約300m)



マックスバリュ

徒歩5分  
(約400m)

### 物件詳細データ

所在地	静岡県下田市西本郷二丁目	用途地域	第2種住居地域
業年月	1870年8月(筈54.8年)	建ぺい/容積	60%/200%(現在建ぺい率オーバー)
延床面積	111.41㎡(33.7坪)	設備	公営水道、本下水、東京電力(ガスなし)
構造	鉄骨・軽量鉄骨造2階建	取引態様	媒介