

【298万円】海が見える高台でDIYライフ！ 静岡県河津町の中古一戸建て物件



陽当たりの良い5LDK

南東向きで日当たり良好。
1階にLDKと2部屋、2階に3部屋を配した
ファミリーでも利用可能な間取りです。

物件の基本スペック



土地面積238.18㎡（約72坪）、建物面積110.3㎡（約33坪）のゆとりある広さで、この低価格を実現しています。

立地と周辺環境



駐車スペース2台分: 敷地内に2台分の駐車が可能ですが、進入路が狭いため軽自動車や小型車の利用が推認されます。



安心の災害区域外

土砂災害警戒区域および津波災害警戒区域の外に位置しており、比較的安心して居住できるエリアです。



各駅から車で約10分

伊豆急行線「今井浜海岸駅」および「伊豆細取駅」から約3.5kmの距離にあり、車やバイクが生活の必需品となります。



1階からも海が見える高台

海拔約112mのロケーションにより、リビングや和室からも伊豆の海を望むことができます。

建物と土地の状態 (DIYのすすめ)



現況渡し（リフォーム推奨）

築50年が経過しており、老朽化による劣化があるため、入居には修繕や大規模なリフォームが必要です。



残置物（家具・家電）あり

冷蔵庫、洗濯機、ソファ、収納家具などの備品がそのまま残されており、理屈のままで引き渡しとなります。



DIY愛好家へのチャレンジ

構造を活かしつつ自分の手で家を再生させたい方にとって、腕を振るいがいのある物件です。

	所在地	静岡県賀茂郡河津町見高
	地目・地勢	宅地・公衆用道路 / 平坦
	構造	木造スレート・銅板葺 2階建
	築年月	1976年2月（1993年に1階一部増築）
	設備	東京電力 / 公営水道 / プロパンガス / 個別浄化槽
	固定資産税	年額 26,485円（R7年度）