

# 高台で海一望 中古戸建、中古別荘

■土地 238.18 m<sup>2</sup> ( 72.04 坪 )  
■建物 110.3 m<sup>2</sup> ( 33.36 坪 )



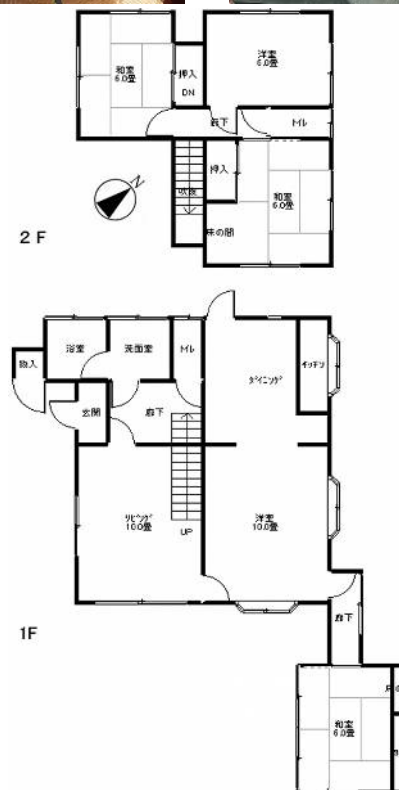
最寄り駅：今井浜海岸駅  
3.5Km 車で10分

## ■物件詳細■

所在地：〒413-0511静岡県賀茂郡河津町見高  
地目：宅地・公衆用道路 地勢：平坦 地積：238.18m<sup>2</sup>(72.04坪) 建物：構造：木造 スレート・銅板葺 2階建 築年月：昭和51年2月(西暦：1976年2月) 築年数：50年 間取り：5LDK 床面積：110.3m<sup>2</sup>(33.36坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。位置指定道路に接道あり。R7年固定資産税額：年額26,485円。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 海拔：約112m 津波災害警戒区域：外 土砂災害警戒区域：外 取引態様：媒介 仲介手数料：330,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%)、800万円以下の場合には30万円+消費税(10%)) 契約時印紙代：1000円 掲載日：2026.1.21 データ更新日：2026.1.23

河津町 見高  
価格

298万円



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: K1204SH

## ■当社より■

高台で海一望。  
1階からでも海が望めます。  
南東向きで日当たりは良好。  
建物は築約50年。  
1階和室(6帖)はH5年(1993)に増築済み。  
間取り5LDK(1階LDK、洋室、和室6帖、バス、洋式トイレ付、2階和室6帖2室、洋室6帖、和式トイレ付)  
老朽化による劣化もあり、修理やリフォームが必要。  
DIYが得意な方はチャレンジしてみるのも良いかもしれません。  
電気製品(冷蔵庫、洗濯機等)、家具(ソファ、収納、机等)、備品等残置物がありますが現況渡しとなります。  
古く、現況渡しのため格安での提供となります。  
土砂災害警戒区域外、津波災害警戒区域外で比較的安心なところ。  
進入路が少々狭いので軽自動車や小型車がお勧め。敷地内に車2台駐車可能。  
周辺はみかん畑の広がる静かでのどかな環境。  
国道沿いのバス停も少々遠いので車又はバイクは必需品と思われます。  
今井浜海岸駅 約3.5Km、車で10分。  
伊豆稲取駅 約3.5Km、車で10分。



有限会社 伊豆レインボーコム  
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
www.izurainbow.com  
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号  
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1  
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
E-mail info@izurainbow.com

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介  
○手数料 分かれ  
○情報公開日 2026. 01. 21  
○データ更新日 2026. 01. 23