

高台で海一望 中古戸建、中古別荘

■土地 238.18 m² (72.04 坪)

■建物 110.3 m² (33.36 坪)



河津町 見高

価格

298 万円

最寄り駅：今井浜海岸駅
3.5Km 車で10分

■物件詳細■

所在地：〒413-0511 静岡県賀茂郡河津町見高

地目：宅地・公衆用道路 地勢：平坦 地積：238.18m²(72.04坪) 建物：構造：木造 スレート・銅板葺 2階建 築年月：昭和51年2月(西暦：1976年2月) 築年数：50年 間取り：5LDK 床面積：110.3m²(33.36坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。位置指定道路に接道あり。R7年固定資産税額：年額26,485円。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 海抜：約112m 津波災害警戒区域：外 土砂災害警戒区域：外 取引態様：媒介 仲介手数料：330,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%)、800万円以下の場合には30万円+消費税(10%)) 契約時印紙代：1000円 掲載日：2026.1.21 データ更新日：2026.1.23

■当社より■

高台で海一望。
1階からでも海が望めます。
南東向きで日当たりは良好。
建物は築約50年。

1階和室(6帖)はH5年(1993)に増築済み。
間取り5LDK(1階LDK・洋室、和室6帖、バス、
洋式トイレ付、2階和室6帖2室、洋室6帖、
和式トイレ付)

老朽化による劣化もあり、修理やリフォーム
が必要。

DIYが得意な方はチャレンジしてみるのも良
いかもしれません。

電気製品(冷蔵庫、洗濯機等)、家具(ソ
ファー、収納、机等)、備品等残置物がありま
すが現況渡しとなります。

古く、現況渡しのため格安での提供となりま
す。

土砂災害警戒区域外、津波災害警戒区域
外で比較的安心なところ。

進入路が少々狭いので軽自動車や小型車
がお勧め。敷地内に車2台駐車可能。

周辺はみかん畠の広がる静かでのどかな環
境。

国道沿いのバス停も少々遠いので車又はバ
イクは必需品と思われます。

今井浜海岸駅 約3.5Km、車で10分。
伊豆稲取駅 約3.5Km、車で10分。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム
～伊豆に暮らす人々の架け橋～
www.izurainbow.com
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介
○手数料 分かれ
○情報公開日 2026.01.21
○データ更新日 2026.01.23