

国道414号沿いの倉庫付貸家

最寄り駅：蓮台寺駅
0.6Km 徒歩で8分



■物件詳細■

所在地：〒415-0011 静岡県下田市河内295-9
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	58,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	2台家賃に含む
CATV代	円/月	別途CATV加入が必要
その他	円/月	水道代は家賃に含む
合計	58,000 円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	58,000 円	1ヶ月分
敷金	58,000 円	1ヶ月分
礼金	58,000 円	1ヶ月分
保険代	22,000 円	2年間(住居用)
仲介料	63,800 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
合計	259,800 円	

■更新時

更新料	円	
保険代	22,000 円	2年間(住居用)
その他	11,000 円	書類作成代
合計	33,000 円	

■下田市 河内(こうち)

月
額

5.8 万円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: S4134RH

■当社より■

国道414号線沿い。
H1.1築(1989)。
木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建の貸家。
床面積57.96㎡。
1階倉庫、2階が居住スペース。
1階 倉庫、洋式トイレ、洗面、収納あり。
2階 間取り2K(和室3畳、和室6畳、キッチン、洋式トイレ(シャワートイレ付)、風呂)
1階は店舗や事務所での利用も可能。
平坦地。
バスとトイレは別。
洗濯機置き場は屋外。(玄関横)
エアコンなし。
照明器具付。
駐車場2台分家賃に含む。
ペットの飼育は不可。
市役所、駅、ホームセンター、コンビニ等が近くて便利な環境。
コンビニ(セブンイレブン) 約300m、徒歩4分。
ホームセンター(ハンディ、100円ショップ CanDo) 約500m、徒歩7分。
蓮台寺駅 約600m、徒歩8分。
下田市役所 約600m、徒歩8分。
小学校(稲生沢小学校) 約1Km、徒歩13分。
高校(下田高校) 約1.4Km、徒歩18分。
退去済み。
即入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○情報公開日

2025. 12. 23

○データ更新日

2025. 12. 23

・宅建ファミリー共済 代理店