

# 業務スーパー横賃貸アパート2階角 ■ 下田市 中 コーポ豆陽 201

物件NO: S4130RA

最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.7Km 徒歩で9分



月額

5万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地: 〒415-0016 静岡県下田市中455-1  
光熱費等 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	50.000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2.000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	3.000 円/月	1ヶ月分
CATV代	1.900 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
合計	56.900 円/月	

### ■ 初回(入居時にかかる費用)

家賃	50.000 円	1ヶ月分
敷金	50.000 円	1ヶ月分
礼金	50.000 円	1ヶ月分
保険代	22.000 円	2年間(住居用)
	6.900 円	共益費等(1ヶ月分)
仲介料	55.000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
合計	233.900 円	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	22.000 円	2年間(住居用)
その他	11.000 円	書類作成代
合計	33.000 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

業務スーパー横の賃貸アパート。  
H4.7築(1992)。  
鉄骨造スレート葺3階建の賃貸アパート。  
全5戸。  
平坦地。  
エレベータなし。  
2階の角部屋。  
間取り2DK(DK、和室6畳、和室4.5畳、バス、  
洋式トイレ)  
バルコニーあり。  
床面積40m<sup>2</sup>。  
バスとトイレは別。  
洗面、脱衣場あり。  
洗濯機置き場は屋外。(バルコニー)  
エアコン(2)、照明器具、シャワートイレ付。  
駐車場1台、月額3,000円、アパート横。  
ペットの飼育は不可。  
駅、スーパー、コンビニ、ドラッグストア等が  
近くで便利。  
ドラッグストア(ウエルシア) 約100m、徒歩2  
分。  
コンビニ(セブンイレブン) 約200m、徒歩3分。  
24時間スーパー(マックスバリュ) 約350m、徒  
歩5分  
下田総合庁舎 約400m、徒歩5分。  
伊豆急下田駅 約700m、徒歩9分。  
退去済み。  
即入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム  
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号  
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1  
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
E-mail [info@izurainbow.com](mailto:info@izurainbow.com)

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介  
○情報公開日 2025.12.22  
○データ更新日 2025.12.22