

業務スーパー横賃貸アパート2階角

最寄り駅：伊豆急下田駅
0.7Km 徒歩で9分



■ 下田市中 コーポ豆陽 201

月
額

5万円



■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0016 静岡県下田市中455-1
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市

■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

■ 月額(毎月の費用)

| | | |
|-------|------------|------|
| 家賃 | 50,000 円/月 | 1ヶ月分 |
| 管理費 | 円/月 | |
| 共益費 | 2,000 円/月 | 1ヶ月分 |
| 駐車場代 | 3,000 円/月 | 1ヶ月分 |
| CATV代 | 1,900 円/月 | 1ヶ月分 |
| その他 | 円/月 | |
| 合計 | 56,900 円/月 | |

■ 初回(入居時)にかかる費用

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 家賃 | 50,000 円 | 1ヶ月分 |
| 敷金 | 50,000 円 | 1ヶ月分 |
| 礼金 | 50,000 円 | 1ヶ月分 |
| 保険代 | 22,000 円 | 2年間(住居用) |
| | 6,900 円 | 共益費等(1ヶ月分) |
| 仲介料 | 55,000 円 | 1ヶ月分+消費税 |
| その他 | 円 | |
| 合計 | 233,900 円 | |

■ 更新時

| | | |
|-----|----------|----------|
| 更新料 | 円 | |
| 保険代 | 22,000 円 | 2年間(住居用) |
| その他 | 11,000 円 | 書類作成代 |
| 合計 | 33,000 円 | |



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

業務スーパー横の賃貸アパート。
H4.7築(1992)。
鉄骨造スレート葺3階建の賃貸アパート。
全5戸。
平坦地。
エレベータなし。
2階の角部屋。
間取り2DK(DK、和室6畳、和室4.5畳、バス、洋式トイレ)
バルコニーあり。
床面積40㎡。
バスとトイレは別。
洗面、脱衣場あり。
洗濯機置き場は屋外。(バルコニー)
エアコン(2)、照明器具、シャワートイレ付。
駐車場1台、月額3,000円、アパート横。
ペットの飼育は不可。
駅、スーパー、コンビニ、ドラッグストア等が近くて便利。
ドラッグストア(ウエルシア) 約100m、徒歩2分。
コンビニ(セブンイレブン) 約200m、徒歩3分。
24時間スーパー(マックスバリュ) 約350m、徒歩5分。
下田総合庁舎 約400m、徒歩5分。
伊豆急下田駅 約700m、徒歩9分。
退去済み。
即入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2025. 12. 22

○データ更新日 2025. 12. 22

・宅建ファミリー共済 代理店