

賃貸一戸建住宅、店舗併用も可

最寄り駅：伊豆急下田駅
1Km 徒歩で13分



下田市 西本郷二丁目

月
額

4.5 万円



物件NO: S4083RH

■物件詳細■

所在地：〒415-0036 静岡県下田市西本郷二丁目
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	45,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
CATV代	円/月	
その他	円/月	
合計	45,000 円/月	

■初回(入居時)にかかる費用

家賃	45,000 円	1ヶ月分
敷金	90,000 円	2ヶ月分(ペット可+1ヶ月分)
礼金	45,000 円	1ヶ月分
保険代	22,000 円	2年間(住居用)
仲介料	49,500 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
合計	251,500 円	

■更新時

更新料	円	
保険代	22,000 円	2年間(住居用)
その他	11,000 円	書類作成代
合計	33,000 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

バス通り。
元「編物教室」の店舗併用住宅。
S49年築、築約52年。
木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建。
床面積93.76㎡。
間取り4DK(1階2DK、洗面、洋式トイレ、風呂、
2階2室、洗面、和式トイレ)
1階店舗の玄関のシャッターは手動。
ハウスクリーニングは未完了。
現況での引き渡し。
家賃も安いので、借主負担での修理と清掃。
店舗等の利用にもご相談可能。
周辺は平坦地。
駐車場1台分含む。(造成工事済み)
軽自動車なら2台可。
ペット飼育は相談可能。(+敷金1ヶ月)
バス停「門脇(かどわき)」前。
本屋(村上書店アネックス店) 約180m、徒歩3分。
コンビニ(セブンイレブン) 約450m、徒歩6分。
24時間スーパー(マックスバリュ) 約540m、徒歩7分。
伊豆急下田駅より約1Km、徒歩13分。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○情報公開日

2025. 09. 22

○データ更新日

2025. 09. 25

・宅建ファミリー共済 代理店