

# 日当たり良好賃貸アパート2階角部屋 ■ 下田市 東本郷二丁目 コーポ沢地B 2F 502

物件NO: S4013RA

最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.8Km 徒歩で10分



月額

5.5 万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地: 〒415-0035 静岡県下田市東本郷二丁目  
光熱費等 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	55,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
CATV代	2,000 円/月	1ヶ月分(1台の場合) 2台月2,600円
その他	100 円/月	共用部分の電気代
合計	57,100 円/月	

### ■ 初回(入居時にかかる費用)

家賃	55,000 円	1ヶ月分
敷金	55,000 円	1ヶ月分
礼金	55,000 円	1ヶ月分
保険代	22,000 円	2年間
	2,000 円	CATV代(1ヶ月分)+共用電気代
仲介料	60,500 円	1ヶ月分+消費税
その他	11,000 円	CATV加入金(初回のみ)
合計	260,500 円	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	22,000 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	33,000 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

H5.8(1993)築、木造スレート葺2階建。  
1階2室、2階2室、全4室の賃貸アパート。  
2階角部屋で日当たり良好。  
間取り2DK(DK、和室6畳、洋室6畳、浴室、洗面、洋式トイレ)。  
床面積46.37m<sup>2</sup>(14.02坪)  
2階はバルコニー付。  
バスとトイレは別。  
玄関に下足入れあり。  
室内洗濯機置き場あり。  
照明器具付。  
エアコン1台付。  
駐車場1台分家賃に含む。  
1階に各室専用の外水道あり。(洗車用等)  
周辺は平坦で便利の良いところ。  
下田警察署 約200m 徒歩3分。  
コンビニ(ローソン) 約200m 徒歩3分。  
本屋(村上書店アネックス) 約200m 徒歩3分。  
コンビニ(セブンイレブン) 約500m 徒歩7分。  
スーパー(マックスバリュ) 約600m 徒歩8分。  
ドラッグストア(クリエイト) 約660m 徒歩9分。  
伊豆急下田駅 約800m 徒歩10分。  
ペットの飼育は不可。  
退去済み。  
ハウスクリーニング後、入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム  
～伊豆に暮らす人々の架け橋～  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号  
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1  
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
E-mail [info@izurainbow.com](mailto:info@izurainbow.com)

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介  
○情報公開日 2025.11.28  
○データ更新日 2025.11.28