

高台の賃貸アパート 1階角部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅

3.5Km 車で10分



■ 下田市 柿崎 ハイツハヤシ 102

月
額

4.5 万円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: S2888RA

■ 当社より ■

国道135号線より約600m。
高台の平坦地。(海拔約62m)
南西向きで日当たり良好。
H1.10築、築約35年。木造スレート葺2階建。
1階角部屋、床面積44.84㎡。
間取り2DK(洋室6帖、和室6帖、DK6帖、バス、
洋式トイレ、洗面付)バスとトイレ別。
日当たり良好なバルコニーあり。
室内洗濯機置場あり。
玄関に下足入れあり。
LED照明器具、エアコン(2)、シャワートイレ、
サーモスタット付シャワー。
アパート敷地内に駐車場1台分家賃に含む。
2台目は1台月額3,000円で追加可能。
車やバイクがないと不便なところ。
周辺は自然多い、静かな環境。
下田ビューホテル 200m、徒歩約3分。
伊豆急下田駅 3.5Km、車で約10分。
白浜大浜海水浴場 2Km、車で5分。
外浦海水浴場 1.5Km、車で5分。
津波災害警戒区域外。
土砂災害警戒区域外。
高台で比較的安心、安全なところ。
ペットの飼育は不可。
退去済み。
一部修理とハウスクリーニング後入居可能。



■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0013 静岡県下田市柿崎607-1

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

■ 月額(毎月の費用)

家賃	45,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	1,500 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台家賃に含む、2台目+月3,000円
CATV代	2,060 円/月	1ヶ月分、不要なら削除可能
その他	500 円/月	共用外灯費(1ヶ月分)
合計	49,060 円/月	

■ 初回(入居時にかかる費用)

家賃	45,000 円	1ヶ月分
敷金	90,000 円	2ヶ月分
礼金	45,000 円	1ヶ月分
保険代	22,000 円	2年間(住居用)
	11,000 円	CATV加入金(初回)、不要なら削除可能
仲介料	49,500 円	1ヶ月分+消費税
その他	4,060 円	共益費等(1ヶ月分)
合計	266,560 円	

■ 更新時

更新料	円	
保険代	22,000 円	2年間(住居用)
その他	11,000 円	書類作成代
合計	33,000 円	



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○情報公開日

2025. 09. 22

○データ更新日

2025. 09. 22

・宅建ファミリー共済 代理店