

日当り良好、賃貸アパート2階角部屋 ■ 下田市 西中 ハイツ西 2号棟 201

物件NO: S2713RA

最寄り駅：蓮台寺駅
1Km 徒歩で13分

月額 **5** 万円



■当社より■

H3築、築約33年。
木造2階建。
全6戸の賃貸アパート。
2階の角部屋。
南側が広い駐車場のため日当りは良好。
間取り2DK(DK、洋室(6畳)、和室(6畳)、バス、洋式トイレ付)
エアコン1台、照明器具付。
室内(DK)に洗濯機置場あり。
専有面積39.77㎡(12坪)
周辺は静かな住宅地の環境。
ペットの飼育は不可。
駐車場は別途契約。複数台契約も可能。
稲生沢小学校区。(約1.3Km、徒歩17分)
家電ショップ(エディオン) 約200m 徒歩約3分。
コインランドリー 約400m 徒歩約5分。
下田警察署、コンビニ(ローソン) 約800m、徒歩10分。
24時間スーパー(マックスバリュ) 約1.1Km、徒歩14分。
蓮台寺駅 約1Km、徒歩13分。
伊豆急下田駅 約1.8Km、徒歩23分。
短期利用も相談可能。
退去済み。
ハウスクリーニング後入居可能。

■物件詳細■

所在地：〒415-0018静岡県下田市西中6-9
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	50,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	1,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	5,000 円/月	1ヶ月分
CATV代	1,680 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
合計	57,680 円/月	

■初回(入居時)にかかる費用

家賃	50,000 円	1ヶ月分
敷金	50,000 円	1ヶ月分
礼金	50,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	11,000 円	TV加入金
仲介料	55,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	7,680 円	共益費+駐車場+TV
合計	244,180 円	

■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	31,500 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2025. 07. 17

○データ更新日 2025. 07. 17

・宅建ファミリー共済 代理店