

海望む 賃貸アパート 2階中部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅
2.6Km 車で6分



下田市 柿崎 ハイムサンライズ 202

月
額

4.9 万円



■物件詳細■

所在地：〒415-0013 静岡県下田市柿崎
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■かかる費用詳細(税込価格)■

■月額(毎月の費用)

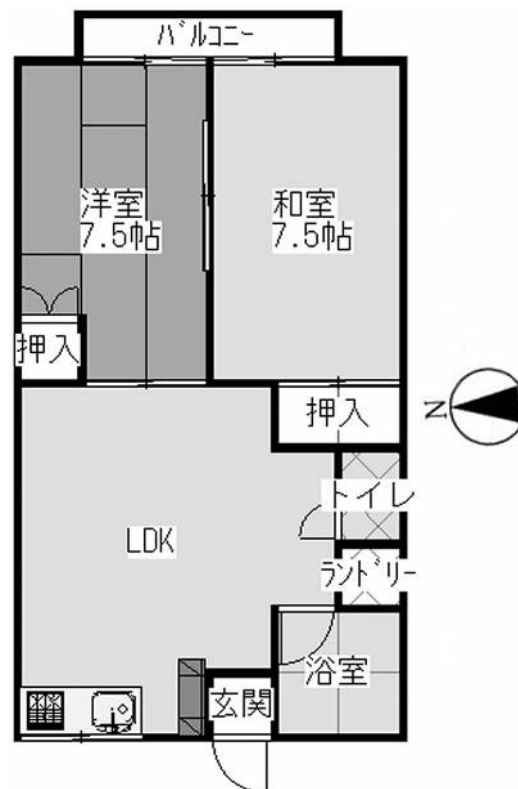
家賃	49,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	4,000 円/月	1ヶ月分
CATV代	2,140 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
合計	57,140 円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	49,000 円	1ヶ月分
敷金	49,000 円	1ヶ月分
礼金	53,000 円	1ヶ月分(家賃+駐車場)
保険代	20,500 円	2年間
	7,864 円	共益費(1ヶ月分)+駐車場(1台分/月)
仲介料	58,300 円	1ヶ月分+駐車場+消費税
その他	13,140 円	TV加入金+TV代(1ヶ月分)
合計	250,804 円	

■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	31,500 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

木造スレート葺2階建の賃貸アパート。
S63.8築。(新耐震基準の建物)
1階6室、2階6室、全12室。
間取り1DK6室、2LDK6室。
バルコニーは東向きで海が見えます。
間取り2LDK(LDK、和室7.5帖、洋室7帖、バス、洋式トイレ付)
下駄箱付、シャワートイレ、エアコン付。
屋内洗濯機置場。
室内は一部リフォーム済みできれい。
周辺は高台の静かな住宅地。
高台で津波災害警戒区域外。
土砂災害警戒区域外。
比較的安心、安全な所。
周辺は静かな住宅地。
下田温泉病院近く。
下田警察署(元下田東中)約400m、徒歩5分。
下田看護専門学校 約600m、徒歩8分。
国道135号線 バス停「上の山」約700m、徒歩9分。
浜崎小学校 約800m、徒歩10分。
外浦海水浴場 約800m、徒歩10分。
伊豆急下田駅 約2.6Km、車で6分。
ペットの飼育は不可。
現在入居中。3/29退去予定。
退去後、ハウスクリーン後、4月上旬入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○情報公開日

2025. 03. 19

○データ更新日

2025. 03. 19

・宅建ファミリー共済 代理店