

日当り良好賃貸アパート2階角部屋

■下田市 吉佐美 サニーハイムササキ 201

物件NO: S2569RA

最寄り駅：伊豆急下田駅
5.5Km 車で15分



月額

5.8 万円



■物件詳細■

所在地: 〒415-0028 静岡県下田市吉佐美1531-2
光熱費等 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	58,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	家賃に含む
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
CATV代	円/月	家賃に含む
その他	円/月	
合計	58,000 円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	58,000 円	1ヶ月分
敷金	116,000 円	2ヶ月分
礼金	58,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	16,500 円	CATV加入金(初回のみ)
仲介料	63,800 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
合計	332,800 円	

■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	31,500 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

下田でも人気の吉佐美エリア。
国道136号線を少し入ったところ(80m)で周辺
は民家も少ない静かな環境。

H6.4築(1994)、木造スレート葺2階建。
全4戸の賃貸アパートの2階角部屋。

間取り2LDK(LDK12帖、洋室6帖、和室6帖、バ
ス、洋式トイレ付)
バスとトイレ別、室内洗濯機置き場あり。

リビングは12帖と広々しています。

各戸床面積52.17m²。
南東向きで日当たり良好。

エアコン(2)、シャワートイレ、LEDライト付。
アパートの敷地内に駐車場あり。

1台分家賃に含む。
1階に各戸専用に外水道蛇口あり。

車の洗車等に使えて便利。
ペットの飼育は不可。

国道136号線沿いバス停「銭瓶峠」100m、
徒歩2分。ドラッグストア(ウェルシア)とコンビ
ニ(セブンイレブン下田吉佐美店) 約1km、徒
歩13分。郵便局(下田朝日郵便局) 約
1.7km、徒歩22分。小学校(朝日小学校) 約
1.9km、徒歩24分。ホームセンター(メリヤ
南伊豆店) 約2km、車で約5分。吉佐美大浜 約
3km、車で約7分。伊豆急下田駅 約5.5km、
車で約15分。

11/30退去予定。
退去後、ハウスクリーニング後入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム
～伊豆に暮らす人々の架け橋～
www.izurainbow.com
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様	媒介
○情報公開日	2025.11.28
○データ更新日	2025.11.28