

# 日当り良好賃貸アパート2階角部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅  
5.5Km 車で15分



■ 下田市 吉佐美 サニーハイムササキ 201

物件NO: S2569RA

月  
額

5.8万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0028 静岡県下田市吉佐美1531-2  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	58,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	家賃に含む
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
CATV代	円/月	家賃に含む
その他	円/月	
合計	58,000 円/月	

### ■ 初回(入居時にかかる費用)

家賃	58,000 円	1ヶ月分
敷金	116,000 円	2ヶ月分
礼金	58,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
仲介料	16,500 円	CATV加入金(初回のみ)
その他	63,800 円	1ヶ月分+消費税
合計	332,800 円	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	31,500 円	



## ■ 当社より ■

下田でも人気の吉佐美エリア。  
国道136号線を少し入ったところ(80m)で周辺は民家も少ない静かな環境。  
H6.4築(1994)、木造スレート葺2階建。  
全4戸の賃貸アパートの2階角部屋。  
間取り2LDK(LDK12帖、洋室6帖、和室6帖、バス、洋式トイレ付)  
バスとトイレ別、室内洗濯機置き場あり。  
リビングは12帖と広々しています。  
各戸床面積52.17㎡。  
南東向きで日当たり良好。  
エアコン(2)、シャワートイレ、LEDライト付。  
アパートの敷地内に駐車場あり。  
1台分家賃に含む。  
1階に各戸専用外水道蛇口あり。  
車の洗車等に便して便利。  
ペットの飼育は不可。  
国道136号線沿いバス停「銭瓶峠」100m、徒歩2分。ドラッグストア(ウエルシア)とコンビニ(セブンイレブン下田吉佐美店)約1Km、徒歩13分。郵便局(下田朝日郵便局)約1.7Km、徒歩22分。小学校(朝日小学校)約1.9Km、徒歩24分。ホームセンター(コメリ南伊豆店)約2Km、車で約5分。吉佐美大浜 約3Km、車で約7分。伊豆急下田駅 約5.5Km、車で約15分。  
11/30退去予定。  
退去後、ハウスクリーニング後入居可能。



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○情報公開日

2025. 11. 28

○データ更新日

2025. 11. 28

・宅建ファミリー共済 代理店