

賃貸アパート1階角貸事務所、店舗用 ■ 下田市 西本郷二丁目 土屋アパート 101A

物件NO: S2427RA

最寄り駅：伊豆急下田駅
0.8Km 徒歩で10分

月
額

3万円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

S46.1築、木・鉄骨造2階建の賃貸アパート。
1階の角部屋、道路側。
床面積21.48㎡。
貸事務所、店舗向き。
飲食業は不可。
住居用には不向き。
道沿いの良い立地環境。
洋式トイレ、洗面あり。
照明器具あり。
エアコン交換済み。(R6.3)
シャワートイレ設置済み。(R6.3)
外水道蛇口あり。
キッチン、流し台、風呂なしで住居用には不向き。
駅やスーパーに近く生活便利な環境。
本屋(アネックス村上書店) 100m、徒歩2分。
コンビニ(セブンイレブン) 300m、徒歩4分。
24時間の大型スーパー(マックスバリュ) 約400m、徒歩5分。
伊豆急下田駅 約800m、徒歩約10分。
駅までは平坦な道路なので徒歩や自転車でもOK。
アパートに駐車場はありませんが、周辺の有料駐車場が1台月5千~6千円程度。
ペットの飼育は不可。
退去済み。
ハウスクリーニング後、入居可能。



■物件詳細■

所在地：〒415-0036静岡県下田市西本郷二丁目20-9

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：無し

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	30,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	*個別契約
CATV代	円/月	*個別契約 月2,060円
その他	円/月	
合計	30,000 円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	30,000 円	1ヶ月分
敷金	60,000 円	2ヶ月分
礼金	30,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間(事務所用)
	円	
仲介料	33,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
合計	168,000 円	

■更新時

更新料	0 円	
保険代	15,000 円	2年間(事務所用)
その他	11,000 円	書類作成代
合計	26,000 円	



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2026. 02. 03

○データ更新日 2026. 02. 03

・宅建ファミリー共済 代理店