

賃貸アパート 2階 角部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅
1.3Km 徒歩で17分



■ 下田市 6丁目 コーポイプサ2 207

月
額

7 万円



■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0026 静岡県下田市6丁目
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

■ 月額(毎月の費用)

家賃	70,000 円/月	1ヶ月分
管理費	2,000 円/月	1ヶ月分
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	1台分家賃に含む
CATV代	2,060 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
合計	74,060 円/月	

■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	70,000 円	1ヶ月分
敷金	140,000 円	2ヶ月分
礼金	70,000 円	1ヶ月分
保険代	22,000 円	2年間
	4,060 円	TV代(1ヶ月分)+管理費(1ヶ月分)
仲介料	77,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	15,750 円	TV加入金
合計	398,810 円	

■ 更新時

更新料	円	
保険代	22,000 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	33,000 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: S2398RA

■ 当社より ■

H3年(1991)築。
鉄骨造3階建。
2階の角部屋。
専有面積71.14㎡。
間取り3K(和室8畳、和室6畳、洋室8畳、キッチン5畳、バス、トイレ付)
南東向きで陽当たりは良好。
バルコニーも広めです。
駐車場1台分家賃に含む。
エアコンなし。
間取りも広く、家族での利用がお勧め。
2台目以降は近くの駐車場が月額5000円。
国道136号線沿いで生活は便利な環境ですが、国道が前なので車の通行の騒音はします。
美しくて静かな鍋田浜まで約500m、徒歩約7分程度。
伊豆急下田駅 約1.3Km、徒歩17分。
病院(下田メディカルセンター) 約600m、徒歩8分。
小学校、中学校共に徒歩圏。
バス停「鍋田口」も目の前。
ペットの飼育は不可。
退去済み。
ハウスクリーニング済み。
即入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○情報公開日

2025. 08. 27

○データ更新日

2025. 08. 27

・宅建ファミリー共済 代理店