

賃貸アパート 2階角部屋

最寄り駅：蓮台寺駅
0.3Km 徒歩で4分



■物件詳細■

所在地：〒415-0011 静岡県下田市河内
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	70,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,500 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
CATV代	2,761 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
合計	75,261 円/月	

■初回(入居時)にかかる費用

家賃	70,000 円	1ヶ月分
敷金	70,000 円	1ヶ月分
礼金	70,000 円	1ヶ月分
保険代	22,000 円	2年間
	5,261 円	共益費等
仲介料	77,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	16,500 円	TV加入金(初回のみ)
合計	330,761 円	

■更新時

更新料	0 円	
保険代	22,000 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	33,000 円	

■下田市 河内 蓮台寺コーポ 201

月
額

7 万円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: S2139RA

■当社より■

S54.3築(1979)、築約47年。
鉄筋コンクリート造2階建。
全8戸のアパート。
2階の角部屋。
間取り2LDK(洋室6畳、洋室4.5畳、LDK12畳、
バス、トイレ付)
床面積56.80㎡。
南向きで陽当りは良好。
駐車場1台分付。(敷地内)
別途敷地内に1.5坪のカギ付物置付。
今回、和室を洋室(フローリング)に大幅リ
フォーム済みで室内が大変きれいになりました。
エアコン(2付。(残置物)
コンビニ(セブンイレブン) 100m、徒歩2分。
ホームセンター(ハンディ) 200m 徒歩3分。
駅(蓮台寺駅) 300m、徒歩4分。
小学校(稲生沢小学校) 900m、徒歩12分。
保育園(稲生沢こども園) 1.2Km、徒歩15分。
高校(下田高校) 1.2Km、徒歩15分。
その他費用年額6,700円が必要。(内訳、区
費3,500円、消防費700円、日赤協力金500
円、祭典協力金2,000円)
ペットの飼育は不可。
現在空き、即入居可。



有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介
○情報公開日 2025. 11. 20
○データ更新日 2025. 11. 20