

# 賃貸アパート 2階角部屋

最寄り駅：蓮台寺駅  
0.3Km 徒歩で4分



## 物件詳細

所在地: 〒415-0011 静岡県下田市河内

光熱費等 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン

## かかる費用詳細(税込み価格)

### ■月額(毎月の費用)

家賃	70,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,500 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
CATV代	2,761 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
合計	75,261 円/月	

### ■初回(入居時にかかる費用)

家賃	70,000 円	1ヶ月分
敷金	70,000 円	1ヶ月分
礼金	70,000 円	1ヶ月分
保険代	22,000 円	2年間
	5,261 円	共益費等
仲介料	77,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	16,500 円	TV加入金(初回のみ)
合計	330,761 円	

### ■更新時

更新料	0 円	
保険代	22,000 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	33,000 円	

# 下田市 河内 蓮台寺コーポ 201

月額

7 万円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: S2139RA

## ■当社より

S54.3築(1979)、築約47年。  
鉄筋コンクリート造2階建。  
全8戸のアパート。

2階の角部屋。  
間取り2LDK(洋室6畳、洋室4.5畳、LDK12畳、  
バス、トイレ付)  
床面積56.80m<sup>2</sup>。  
南向きで陽当たりは良好。  
駐車場1台分付。(敷地内)  
別途敷地内に1.5坪の力ギ付物置付。  
今回、和室を洋室(フローリング)に大幅リ  
フォーム済みで室内が大変きれいになりました。

エアコン(2台付)。(残置物)  
コンビニ(セブンイレブン) 100m、徒歩2分。  
ホームセンター(ハンディ) 200m、徒歩3分。  
駅(蓮台寺駅) 300m、徒歩4分。  
小学校(稻生沢小学校) 900m、徒歩12分。  
保育園(稻生沢こども園) 1.2Km、徒歩15分。  
高校(下田高校) 1.2Km、徒歩15分。  
その他費用年額6,700円が必要。(内訳、区  
費3,500円、消防費700円、日赤協力金500  
円、祭典協力金2,000円)  
ペットの飼育は不可。  
現在空き、即入居可。



有限会社 伊豆レインボーコム  
～伊豆に暮らす人々の架け橋～  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号  
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1  
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
E-mail [info@izurainbow.com](mailto:info@izurainbow.com)

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介  
○情報公開日 2025.11.20  
○データ更新日 2025.11.20