

貸家 駐車場・温泉付共同風呂有り

最寄り駅：伊豆急下田駅
9.5Km 車で20分



南伊豆町 下賀茂

月額

4.4万円



物件NO: M2085RH

■当社より■

平坦地に平家の建物。
周辺は静かな住宅地。
敷地内に4軒の貸家あり。
南西向きで日当たりも良好。
青野川が近くで、毎年2/10頃～3/10頃には河津さくら(みなみの桜と菜の花まつり)が楽しめます。
青野川では釣り、カヤック、SUP等いろいろ楽しめます。
木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建。
床面積約40㎡。
間取り3K(和室6畳、和室4.5畳、洋室6畳、キッチン、洋式トイレ、屋内洗濯機置場)エアコン、照明器具付。
浴室は洗濯機置き場に変更。
駐車場1台分家賃に含む。
別棟に共同の温泉風呂あり。(費用は家賃に含む)
定住でも、別荘にしても良いところ。
伊豆急下田駅 9.5Km、車で約20分。
国道136号線沿いのバス停(老人ホーム前)約200m、徒歩3分。
南伊豆町の中心地(スーパーや役場等)まで2Km、車で約5分。
小学校(南中小学校)約3Km、徒歩38分。
中学校(南伊豆中学校)約3.2Km、徒歩40分。
ペットの飼育は不可。
退去済み。即入居可能。

■物件詳細■

所在地：〒415-0303静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂
光熱費等 電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

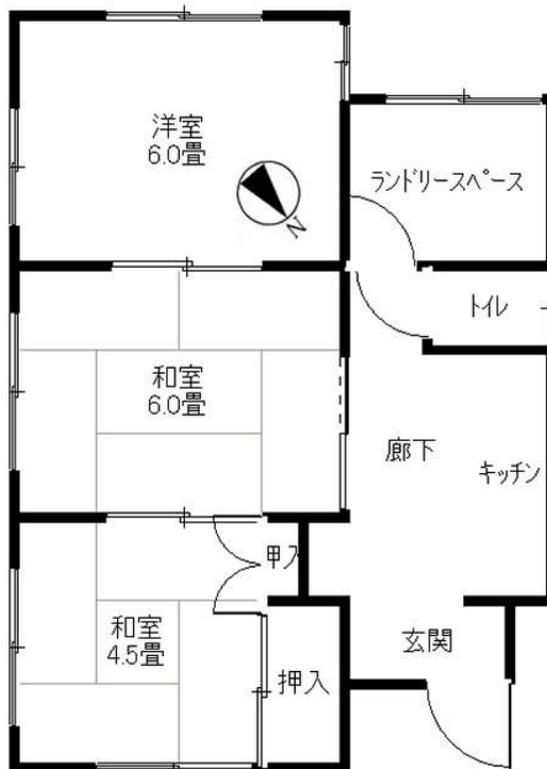
家賃	44,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	1台分家賃に含む
CATV代	円/月	
その他	2,000 円/月	水道基本料金(固定)
合計	46,000 円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	44,000 円	1ヶ月分
敷金	44,000 円	1ヶ月分
礼金	0 円	なし
保険代	22,000 円	2年間
仲介料	48,400 円	1ヶ月分+消費税
その他	2,000 円	水道基本料金(固定)
合計	160,400 円	

■更新時

更新料	円	
保険代	22,000 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	33,000 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2026. 02. 19

○データ更新日 2026. 02. 19

・宅建ファミリー共済 代理店