

# 河津川沿い 温泉付の平家の貸家

最寄り駅：河津駅  
1.6Km 徒歩で20分



## ■物件詳細■

所在地：〒413-0511静岡県賀茂郡河津町峰  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

## ■かかる費用詳細(税込み価格)■

### ■月額(毎月の費用)

家賃	70,000 円/月	1ヶ月分
管理費	2,500 円/月	1ヶ月分
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	1台分家賃に含む
CATV代	円/月	CATVと区費管理費に含む
その他	円/月	温泉代家賃に含む
合計	72,500 円/月	

### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	70,000 円	1ヶ月分
敷金	140,000 円	2ヶ月分
礼金	70,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	2,500 円	管理費(1ヶ月分)
仲介料	77,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
合計	380,000 円	

### ■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	0 円	自動更新
合計	20,500 円	

# 河津町 峰 リバーサイド峰松(ほうしょう)D棟

物件NO: K2315RH

月  
額

7 万円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■当社より■

南向きで日当たり良好、温泉付貸家。  
H2.1築、木造スレート葺平家建。  
床面積48.55㎡。  
間取り2K(洋室8帖、和室8帖、バス、トイレ、バルコニー付)  
エアコン(2台)、シャワートイレ付。  
河津川沿いで周辺は平坦地。  
県道より少し入った静かな住宅地。  
温泉代は家賃に含む。  
毎日温泉を堪能できます。  
駐車場2台分家賃に含む。  
河津中学校 約400m、徒歩5分。  
河津町役場 約400m、徒歩5分。  
河津小学校 約1.2Km、徒歩15分。  
河津駅 約1.6Km、徒歩20分、車で5分。  
駅周辺にスーパー(あおき、マックスバリュ)、ドラッグストア(ウエルシア、クリエイト)、コンビニ(セブンイレブン)、銀行(静岡銀行、三島信用金庫)等があり生活便利です。  
河津さくら祭りの時期(毎年2月中旬～約1ヶ月間)には河津川沿いの河津桜が咲き誇り、大変きれいです。普段は河津川沿いを散歩、ジョギングやサイクリングするのも楽しそう。  
ペットの飼育は不可。  
現在空き。  
ハウスクリーニング後入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○情報公開日

2025. 07. 02

○データ更新日

2025. 07. 02

・宅建ファミリー共済 代理店