

河津川沿い 温泉付の平家の貸家

最寄り駅：河津駅
1.6Km 徒歩で20分



物件詳細

所在地: 〒413-0511 静岡県賀茂郡河津町峰

光熱費等 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン

かかる費用詳細(税込み価格)

■月額(毎月の費用)

家賃	70,000 円/月	1ヶ月分
管理費	2,500 円/月	1ヶ月分
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	1台分家賃に含む
CATV代	円/月	CATVと区費管理費に含む
その他	円/月	温泉代家賃に含む
合計	72,500 円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	70,000 円	1ヶ月分
敷金	140,000 円	2ヶ月分
礼金	70,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	2,500 円	管理費(1ヶ月分)
仲介料	77,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
合計	380,000 円	

■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	0 円	自動更新
合計	20,500 円	

河津町 峰 リバーサイド峰松(ほうしょう)D棟

物件No: K2315RH

月額

7万円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

当社より

南向きで日当たり良好、温泉付貸家。

H2.1築、木造スレート葺平家建。

床面積48.55m²。

間取り2K(洋室8帖、和室8帖、バス、トイレ、バルコニー付)

エアコン(2台)、シャワートイレ付。

河津川沿いで周辺は平坦地。

県道より少し入った静かな住宅地。

温泉代は家賃に含む。

毎日温泉を堪能できます。

駐車場2台分家賃に含む。

河津中学校 約400m、徒歩5分。

河津町役場 約400m、徒歩5分。

河津小学校 約1.2Km、徒歩15分。

河津駅 約1.6Km、徒歩20分、車で5分。

駅周辺にスーパー(あおき、マックスバリュ)、ドラッグストア(ウエルシア、クリエイト)、コンビニ(セブンイレブン)、銀行(静岡銀行、三島信用金庫)等があり生活便利です。

河津さくら祭りの時期(毎年2月中旬～約1ヶ月間)には河津川沿いの河津桜が咲き誇り、大変きれいです。普段は河津川沿いを散歩、ジョギングやサイクリングするのも楽しそう。

ペットの飼育は不可。

現在空き。

ハウスクリーニング後入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介

○情報公開日 2025.07.02

○データ更新日 2025.07.02