

# 河津駅近く 賃貸アパート 1階角部屋 ■ 河津町 笹原 シャーメゾン姫宮 103

物件No: K2269RA

最寄り駅：河津駅  
0.3Km 徒歩で4分



月額

4.2 万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地: 〒413-0512 静岡県賀茂郡河津町笹原  
光熱費等 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	42,000 円/月	1ヶ月分
管理費	3,700 円/月	1ヶ月分
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
CATV代	円/月	地デジ対応アンテナ設置済
その他	1,000 円/月	区費(1ヶ月分)
合計	46,700 円/月	

### ■ 初回(入居時にかかる費用)

家賃	42,000 円	1ヶ月分
敷金	42,000 円	1ヶ月分
礼金	42,000 円	1ヶ月分
保険代	22,000 円	2年間
	3,700 円	管理費(1ヶ月分)
仲介料	46,200 円	1ヶ月分+消費税
その他	1,000 円	区費(1ヶ月分)
合計	198,900 円	

### ■ 更新時

更新料	21,000 円	2年後
保険代	22,000 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	54,000 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

H14.11築(2002)、築約23年。  
軽量鉄骨造スレート葺2階建。  
賃貸アパート。  
全5戸、1階角部屋。  
内外装きれい。  
南東向きで日当たりは良好。  
周辺は平坦地、静かな住宅地。  
間取り1K(バス・トイレ別、洋式トイレ、クローゼット付)。  
床面積25.89m<sup>2</sup>。  
エアコン付。  
洋式トイレにはシャワートイレ付。  
バルコニー付。  
アパート前に駐車場1台分付。  
河津駅 約300m、徒歩4分。  
小学校(河津小学校)、幼稚園(さくら幼稚園)  
約80m、徒歩1分。  
中学校(河津中学校) 約900m、徒歩12分。  
ドラッグストア(クリエイト) 約100m、徒歩2分。  
銀行(静岡銀行、三島信用金庫)、スーパー  
(あおき、マックスバリュ)、コンビニ(セブンイレブン、ファミリーマート)やドラッグストア(ウェルシア)も近く生活便利の良い環境。  
ペットの飼育は不可。  
11/30退去予定。  
退去後、ハウスクリーニング後入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム  
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(5)第12424号  
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1  
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
E-mail [info@izurainbow.com](mailto:info@izurainbow.com)

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介  
○情報公開日 2025.11.28  
○データ更新日 2025.11.28