

## 中古売家、中古別荘

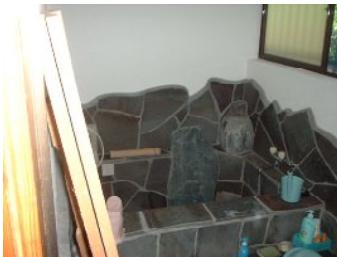
■土地 411 m<sup>2</sup> ( 124.32 坪 )  
■建物 99.36 m<sup>2</sup> ( 30.05 坪 )



## 松崎町 雲見

### 価格

1,950 万円



最寄り駅：伊豆急下田駅  
35Km 車で50分

### 物件詳細

所在地：静岡県賀茂郡松崎町雲見

地目：宅地 地勢：平坦 地積：411m<sup>2</sup>(124.32坪) 建物：  
構造：木造 瓦葺 平屋建 築年月：平成7年1月 築年数：  
12.2年 間取り：3LDK 床面積：99.36m<sup>2</sup>(30.05坪) 電  
気：東京電力 都市計画区域：外 水道：公営 ガス：プロ  
パン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：3台 管理費  
等：分譲地外なので、管理なども不要です。都市計画区域外  
のため、建築確認は不要。自由に立て替え、建て増しも可能  
です。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公  
園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：677,250円(売買金  
額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税  
(5%)) 掲載日：2006.5.24 データ更新日：2007.4.6



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### 当社より

築年数約12年、平坦な敷地に平屋のまだ  
まだ大変きれいな建物です。

土地は約125坪、駐車スペースはたっぷ  
り3台分は置けます。

8畳の和室が3部屋とリビングに囲炉裏が  
あり、和風造りで情緒がたっぷりあります。  
お風呂も大きくて魅力的です。

敷地から海は見えませんが、雲見の海まで、  
約1.2Km、国道まで約500m、バス停まで約600mほどの距離です。

散歩がてら、海までいけます。  
別荘としても、海辺近くの田舎暮らしに  
もいいのではないか?

海岸には、無料の足湯があり、毎日足湯  
に浸かって、体もぽかぽか。癒し効果  
たっぷりです。雲見はダイビングでも有  
名なところで、ダイビングショップもあり、  
ダイビング好きの方や釣り好き、温  
泉好きな方にいいのではないか?

現在、別荘で使用中で、案内時には事前  
の予約が必要です。



有限会社 伊豆レインボーコム  
～伊豆に暮らす人々の架け橋～  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
E-mail [info@izurainbow.com](mailto:info@izurainbow.com)

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2006.05.24
○データ更新日	2007.04.06