

下田警察署近く、国道414号線沿い 約66坪の平坦な売地

■ 下田市 東中

物件NO: S1865SL

価格

800 万円

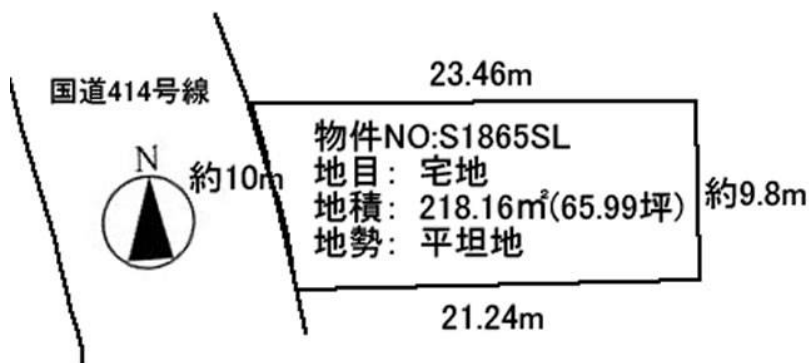
- 土地 218.16 m² (65.99 坪)
- 建物 0 m² (0 坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅
1.1Km 徒歩で14分

■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0017静岡県下田市東中
 地目：宅地 地積：218.16m²(65.99坪) 坪単価：12.12万円 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：準住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要。前面道路(国道)：東側、幅員12mに10m接道。水道は公営水道(口径20mm)を引き込み済み。 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 海拔：約44m 津波災害警戒区域：内 土砂災害警戒区域：警戒区域・土石流 取引態様：媒介 仲介手数料：330,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%)) 契約時印紙代：5000円 掲載日：2022.12.18 データ更新日：2022.12.18



■ 当社より ■

下田警察署近く。
 国道414号線沿いの平坦地。
 隣はJAのガソリンスタンド。
 建物は取り壊し済み。
 公営水道引き込み済み。
 本下水道引き込み可能。
 建築条件なし。(お気に入りの大工さん、工務店、ハウスメーカーなどで建築可能)
 国道沿いのため住宅だけでなく、事務所や商店等にも良いのではないのでしょうか?
 稲生沢小学校 約1.5Km、徒歩19分。
 下田高校 約1.8Km、徒歩23分。
 公園(中村東公園) 約160m、徒歩2分。
 コインランドリー 約240m、徒歩3分。
 下田警察署、コンビニ(ローソン) 約120m、徒歩2分。
 リサイクルショップ(k-shop) 約320m、徒歩4分。
 伊豆急下田駅 約1.1Km、徒歩14分。
 蓮台寺駅 約1.5Km、徒歩19分。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
 〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2022. 12. 18
○データ更新日	2022. 12. 18