

静かな別荘地内の環境 平坦地 駐車場と庭付 中古別荘

- 土地 146㎡ (44.16 坪)
- 建物 37.14㎡ (11.23 坪)



■ 下田市 白浜 伊豆白浜南風台別荘地

物件NO: S1750SH

価格

400万円



■ 当社より ■

白浜の高台の分譲地内。
高台ですが残念ながら海は見えません。

国道135号線より坂道を約1Kmほど上っていきます。

平坦地。
南向きで日当たりは良好。

間取り2DK。

小さいですが庭もあり、家庭菜園やガーデニングもできそう。

定住者も増えてきています。

少々奥まっていますが周辺、静かです。いいところですよ。

定住でも、別荘としてもいいのではないのでしょうか。

裏道を歩いて降りて行けば、そこはもう白浜大浜。

国道135号線より約1Km、徒歩13分。

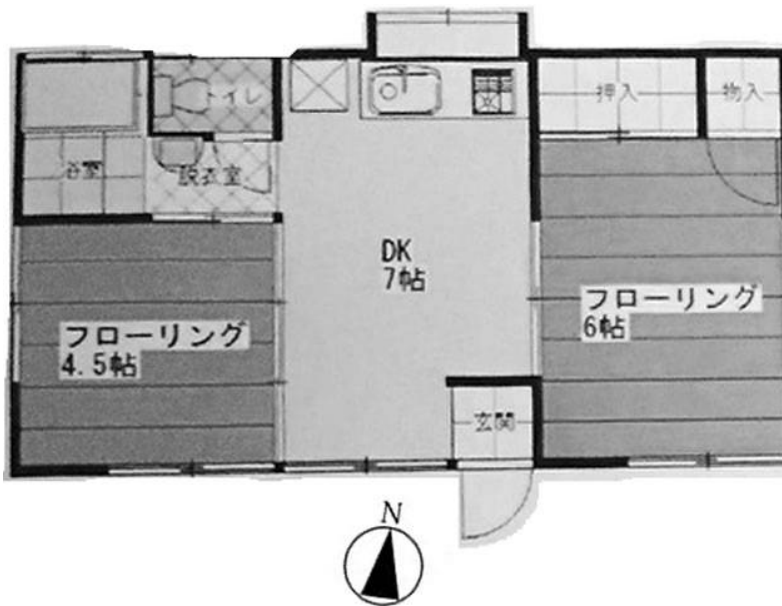
分譲地入口より約300m、徒歩4分。

現在別荘利用中のため現地案内が必要な方は事前にご連絡ください。

最寄り駅：伊豆急下田駅
5.8Km 車で12分

■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0012静岡県下田市白浜
 地目：田(要農地転用許可) 地勢：平坦 地積：146㎡(44.16坪) 建物：構造：木造 石綿セメント板葺 平家建 築年月：昭和48年8月(西暦：1973年8月) 築年数：43.8年 間取り：2DK 床面積：37.14㎡(11.23坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：自治会あり。南風台自治会入会金：40万円、年会費40,000円(水道使用料含む)。南側に位置指定道路(下土第66号S48.3.22)に接道。海拔約90m。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：194,400円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：1000円 掲載日：2017.5.29 データ更新日：2017.5.30



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2017. 05. 29

○データ更新日

2017. 05. 30

・富士火災海上保険(株) 代理店