

# 下田港 海が目の前、海一望 弁天島近く 中古売家、中古別荘

- 土地 210.49 m<sup>2</sup> ( 63.67 坪 )
- 建物 177.75 m<sup>2</sup> ( 53.76 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅**  
**1.9Km 徒歩で24分**

## ■物件詳細■

所在地：〒415-0013静岡県下田市柿崎  
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：210.49m<sup>2</sup>(63.67坪) 建物：構造：木造 スレート葺 2階建 築年月：平成19年9月(西暦：2007年9月)  
 築年数：9.6年 間取り：3LDK+S 床面積：177.75m<sup>2</sup>(53.76坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：本下水 駐車場：有 台数：2台 管理費等：分譲地ではありませんので、管理費などは不要です。本下水接続済み。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：1,030,320円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：10000円 掲載日：2017.5.9  
 データ更新日：2017.5.9

## ■下田市 柿崎

価格

**2,980** 万円

物件NO: S1735SH

## ■当社より■

- 平坦地、海一望。
- 海が目の前の希少物件。
- 下田港、弁天島近く。
- 2階の広いバルコニーから海一望。
- 築約9年でまだ新しい建物。
- 間取り3LDK+S、ガレージ付(電動シャッター)。
- 室内はバリアフリーで段差なし。
- 1階と2階にそれぞれ浴室、キッチン、トイレあり。2世帯での利用も可能。
- 南西向きで日当たり良好。
- 車2~3台、駐車可能。
- 伊豆急下田駅より平坦な道を約1.9Km徒歩24分、車で5分。
- 現在、別荘利用のため、現地ご案内の場合には事前にご連絡ください。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2017. 05. 09
○データ更新日	2017. 05. 09