

のんびり田舎暮らしに最適  
日当たり良好 売土地(建築条件付)

- 土地 352㎡ (106.48坪)
- 建物 0㎡ (0坪)



最寄り駅：稲梓駅  
4.6Km 車で10分

■物件詳細■

所在地：〒413-0716静岡県下田市須原  
地目：宅地 地勢：平坦 地積：352㎡(106.48坪) 坪単価：7.51万円  
電気：東京電力 都市計画区域：外 水道：公営 ガス：プロパン  
排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要。前面道路は下田市の市道。幅員約4mに約13m接道。  
その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：324,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：5000円 掲載日：2017.6.14 データ更新日：2017.6.15

■下田市 須原 NO.3

価格

800万円

物件NO: S1729SL

■当社より■

造成済みの平坦地。  
北側道路、南側は河川で日当たり良好。  
建築条件付。(建築には決まった工務店を利用する必要があります。)  
都市計画区域外の地域で建築確認も不要です。  
周辺は国道より少し入った(約200m)静かな環境。  
あずさ山の家近く。  
稲梓駅まで約4.6Km、車で10分程度。  
国道414号線は拡幅工事も進み、以前より通行しやすくなりました。  
河津へも近いところ。  
将来伊豆縦貫道路が開通すれば沼津や三島へは便利になります。(現在工事中)



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム  
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
www.izurainbow.com  
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号  
〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2017.06.14
○データ更新日	2017.06.15