

高台海望む 中古売家、中古別荘

下田市 旧岡方村 第二弘洋園

物件NO: S1698SH

価格

2,300万円

- 土地 225.76㎡ (68.29坪)
- 建物 113.44㎡ (34.31坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅
1.8Km 車で5分

■物件詳細■

所在地：〒415-0027静岡県下田市旧岡方村
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：225.76㎡(68.29坪) 建物：構造：木造 スレート葺 2階建 築年月：平成3年1月(西暦：1991年1月) 築年数：25.5年 間取り：3LDK 床面積：113.44㎡(34.31坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：自治会あり。会費：月額4,000円、建築協定あり。容積率150%制限あり。海拔：約74m。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：810,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：10000円 掲載日：2016.7.2 データ更新日：2016.7.2



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

道路沿いの角地。
 南向きで陽当たりが良く、建物も程度良好。
 庭もあり家庭菜園やガーデニングが楽しめます。
 間取りが広めなので、家族向き。
 2階より遠くに海が望めます。
 周辺は静かな住宅地の環境。
 車2-3台分駐車可能。
 こども園 約100m、徒歩2分。
 中学校(下田中学校) 約100m、徒歩2分。
 公園(敷根公園) 約200m、徒歩3分。
 伊豆急下田駅 約1.8Km、車5分、徒歩23分。
 生活便利の良い環境です。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2016. 07. 02

○データ更新日

2016. 07. 02