

# 静かで自然多い環境 中古売家、中古別荘

- 土地 186.65㎡ ( 56.46坪 )
- 建物 72.75㎡ ( 22坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅  
5.2Km 車で10分**

## ■物件詳細■

所在地：〒415-0038静岡県下田市大賀茂  
 地目：宅地 地勢：急傾斜 地積：186.65㎡(56.46坪) 建物：構造：木造 スレート葺 2階建 築年月：平成13年4月(西暦：2001年4月)  
 築年数：16.8年 間取り：2LDK 床面積：72.75㎡(22坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：分譲地外で管理費は不要。前面道路は位置指定道路。インターネット：光回線引込み可能エリア。固定資産税(H25年度)年額30,000円。公営水道引込み済み。ケーブルテレビ引込み済み。名義変更料：5,400円、使用料：月900円(年払年間11ヶ月分9,900円)。ゴミ置き場共同出資金：4,000円(初回のみ)  
 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 海拔：約46m 津波災害警戒区域：未指定 土砂災害警戒区域：外 取引態様：媒介 仲介手数料：252,720円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：5000円 掲載日：2015.4.27 データ更新日：2018.3.5

## ■下田市 大賀茂

価格

**580**万円

物件NO: S1683SH

## ■当社より■

H13.4築。

元倉庫・作業場を住まいにリフォーム。

1階 コンクリートの土間を利用した造り。キッチン、トイレ(温水洗浄便座付)、バス(新設)、洗濯機置場あり。1階の高い天井が魅力あり。

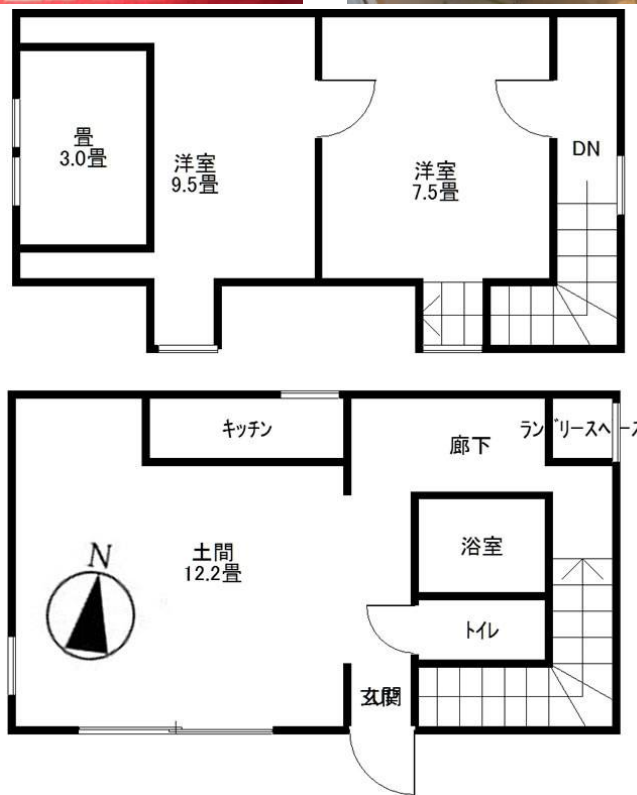
2階 洋室2室(畳3畳分あり)、エアコン2台付。

敷地内に駐車場あり。

敷地内一部傾斜地ですが、南向きで日当たりは良好。

周辺は緑多い静かな住宅地の環境。

小学校や保育園も近く、お子様のいらっしゃる方にも良い環境です。別荘としても、定住にしても静かで良いところ。バス停「学校上」まで200m、徒歩3分。小学校(大賀茂小)まで400m、徒歩5分。伊豆急下田駅までは約5.2Km、車で10分程度。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

- ・AIG損保 代理店
- ・宅建ファミリー共済 代理店

- |         |              |
|---------|--------------|
| ○取引態様   | 媒介           |
| ○手数料    | 分かれ          |
| ○情報公開日  | 2015. 04. 27 |
| ○データ更新日 | 2018. 03. 05 |