

# 伊豆急下田駅まで約600m 中古売家

■ 下田市 敷根  
価格

430 万円

物件NO: S1604SH

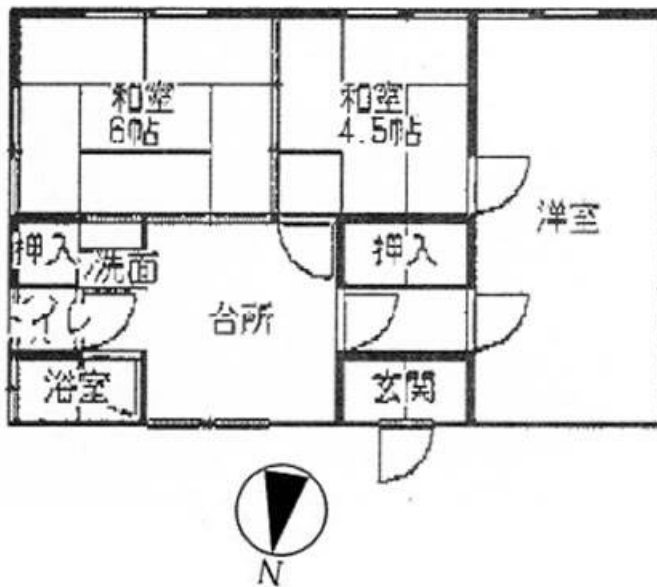
- 土地 146 m<sup>2</sup> ( 44.16 坪 )
- 建物 56.45 m<sup>2</sup> ( 17.07 坪 )



最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.6Km 徒歩で8分

## ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市敷根  
 地勢：平坦 地積：146m<sup>2</sup>(44.16坪) 建物：構造：軽量鉄骨造 スレート瓦葺 平屋建 築年月：昭和46年2月(西暦：1971年2月) 築年数：47年 間取り：3K 床面積：56.45m<sup>2</sup>(17.07坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：第1種住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：204,120円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：1000円 掲載日：2013.2.22 データ更新日：2018.2.13



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

- 平坦地に平屋の建物。
- 日当たり良好。
- 間取り3K。
- 築47年、古いですがリフォームすればまだまだ利用価値あり。
- 修理箇所は多数。
- 生活便利の良い環境。
- 現状駐車場なし。
- 作るスペースあり。
- 伊豆急下田駅より平坦な道を約600m、徒歩8分。



有限会社 伊豆レインボーコム  
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

- ・AIG損保 代理店
- ・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2013. 02. 22
○データ更新日	2018. 02. 13