

# 海望む 中古売家、中古別荘

# 下田市 田牛(とうじ) 基石が浜分譲地

物件NO: S1307SH

- 土地 434 m<sup>2</sup> ( 131.28 坪 )
- 建物 132.31 m<sup>2</sup> ( 40.02 坪 )

価格

2,100 万円

### ■当社より■

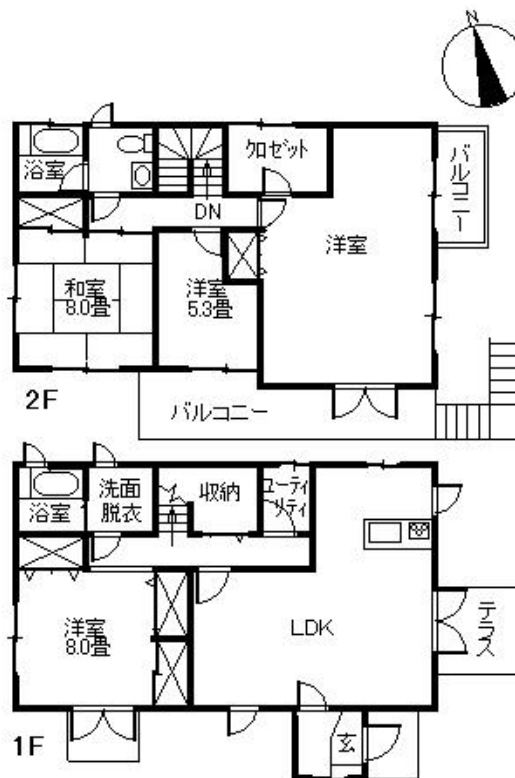
美しい基石が浜分譲地内。  
三井ホームのツーバイフォー住宅。  
海一望、須崎半島が良く見えます。  
2階に海望む温泉檜風呂、1階にバリアフリーのバスルーム。  
傾斜はありますが段々畑にすれば菜園が広くできます。  
美しい「基石浜海水浴場」へ歩いて行けます。  
温泉も引き込み可能。  
美しい海が好きな方にお勧めです。  
周辺は別荘地内の静かな環境です。  
別荘としても、定住にしてもいいと思います。  
現在居住中のため、現地案内が必要な場合には事前にご連絡ください。



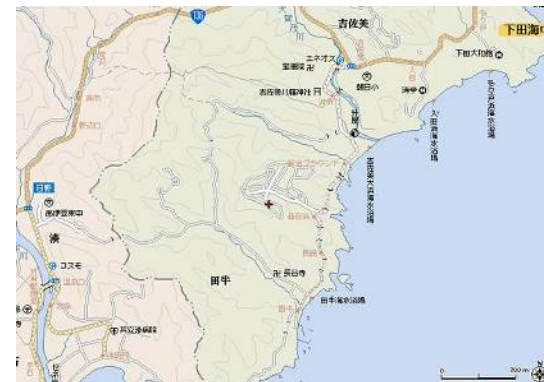
最寄り駅：伊豆急下田駅  
6.3Km 車で15分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県下田市田牛  
地目：山林 地勢：緩斜面 地積：434m<sup>2</sup>(131.28坪) 建物：構造：木造 瓦葺 2階建 築年月：平成13年8月(西暦：2001年8月) 築年数：16.2年 間取り：4SLDK 床面積：132.31m<sup>2</sup>(40.02坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：40% 容積率：160% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：管理：伊豆急不動産(株)、分譲地管理費：39,000円/年、浄化設備：分譲地内集中浄化槽、汚水処理施設管理費：24,720円/年、水道：私営、温泉：有り、温泉施設維持費：525,000円(税込)(期間：10年、途中解約すると精算して戻ってきます。)、温泉権利更新料：30万円、温泉権利名義変更料：新規契約、温泉使用料：5トンまで3,000円/月、超過トン当たり300円、メーター使用料200円/月、ガス：プロパンガス(個別に契約が必要)、分譲地内の設備：テニスコート有り(有料)、各種大規模修理充当金：合計45万円(購入時預託)、建築協定あり その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：2種 取引態様：媒介 仲介手数料：745,200円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：10000円 掲載日：2009.2.24 データ更新日：2017.11.11



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2009.02.24

○データ更新日

2017.11.11

・富士火災海上保険(株) 代理店