

# リゾートマンション

## ■ 下田市 アーバンヒルズ下田リゾート

物件NO: S1055SM

価格

# 1,200万円

■床面積 70.68 m<sup>2</sup> ( 21.38 坪 )



**最寄り駅:伊豆急下田駅**  
**4.0Km バスで15分**

### ■ 物件詳細 ■

所在地:静岡県下田市須崎字尾竹57-1外6筆  
構造:鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階、地上8階建、陸屋根 築年  
月:1992年 築年数:17.3年 全戸数:169戸 専有面積:壁芯:70.68m<sup>2</sup>  
(21.38坪) バルコニー:7.39m<sup>2</sup>(2.23坪) 施工:真柄建設(株) 管理委託:  
(株)大京アステージ 階数:6階部分 部屋番号:6XX号室 間取り:2L  
DK 温泉大浴場:有 プール:有屋内 駐車場:専用 駐車場利用  
料金:地下駐車場使用料:8240円/月、日額使用料:1000円/台 屋  
外駐車場:6000円/月 その他:屋内平地駐車場18台 屋内3段式  
機械駐車場32台 管理費:20100円/月、修繕積立金:4240円/月、水  
道代:2400円/月(基本料)、管理費合計:26740円/月 取引態様:媒  
介 仲介手数料:441,000円(売買金額が400万円以上の場合には、  
売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日:2005.10.17 データ更新  
日:2009.7.27



### ■ 当社より ■

御用邸近くの日当たりの良いマンション。  
6階の部屋のため、バルコニーからは海が一  
望に見えます。  
日当たりが良く、冬は暖房費が節約できそ  
う。  
現在、別荘としてきれいにお使いになってい  
ます。  
美しい九十浜(くじゅばま)海水浴場へ歩いて  
行けます。  
がんばれば、爪木崎の灯台や須崎の遊歩道  
も歩けます。  
須崎半島は、海岸線に遊歩道が整備されて  
いるので、散歩やウォーキングに適してい  
ます。  
四季折々の季節感が味わえると思います。  
現在、約40数戸が定住されており、清掃も毎  
日行われており、大変きれいです。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2005. 10. 17

2009. 07. 27