

海一望 プールと温泉大浴場付 リゾートマンション 12階の角部屋

■床面積 83.24㎡ (25.18坪)

東伊豆町 コートヴィラ熱川

価格

690万円

物件NO: H1177SM



最寄り駅:伊豆熱川駅
1.4Km 徒歩で18分

■物件詳細■

所在地:静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字赤松1265-79,1265-17,1265-56,1265-74
 構造:鉄骨・鉄筋コンクリート13階建 築年月:1992年 築年数:25.4年
 全戸数:87戸 専有面積:登記簿:79.53㎡(24.05坪) 壁芯:83.24㎡(25.18坪) バルコニー:9.27㎡(2.8坪) 施工:(株)浅沼組 管理委託:日本ハウズイング(株) 階数:12階部分 部屋番号:12XX号室 間取り:2LDK 温泉大浴場:有 プール:有屋内 駐車場:共用 駐車場利用料金:駐車管理費2000円/月 その他:駐車場は、車を使う使わない、台数には関係なく駐車管理費として月額2000円が必要です。管理費:36500円/月、修繕積立金:10050円/月、水道代:1122円/月(基本料(3立方メートルまで)、その他:2000円/月(駐車場管理料金)、管理費合計:49672円/月 他:水道料金は2ヶ月に1回のお支払いになります。駐車場管理料金は、車がある、なし関係なく必要となります。H29年固定資産税:年間約113,000円。取引態様:媒介 仲介手数料:288,360円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代:5000円 掲載日:2017.9.18 データ更新日:2018.1.11



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

熱川の高台に建つ13階建てのリゾートマンション。

12階の角部屋。南西向きの部屋、陽当りは良好で海一望。

間取りも余裕の2LDKの広さ。広々しています。21畳ほどの広さのリビングは圧巻です。

屋外プール(夏季のみ使用)、屋内温水プール、温泉大浴場、スポーツジム、リラクゼーションルーム、共用和室など施設が充実しています。

伊豆熱川駅まで1.4Km、徒歩約18分ほど。徒歩圏に病院、スーパー、幼稚園、小学校、中学校、図書館もあるので、お子様のいらっしゃる方にも生活便利な環境です。セキュリティもカギがないと入れないシステムで安心です。現在、別荘利用中です。エアコン、シャワートイレ付。荷物は居抜き希望(ベッド、本棚、ステレオ等一部を除く)別荘利用の方には家具や電気製品がついてお得で便利です。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・AIG損保 代理店

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2017.09.18

2018.01.11