

# 鉄筋コンクリート造4階建アパート

最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.9Km 徒歩で12分



# 下田市 東本郷二丁目 蓬莱ビル 2-D

物件NO: S4065RA

月額

5万円



## ■物件詳細■

所在地：〒415-0035 静岡県下田市東本郷二丁目13-1  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

## ■かかる費用詳細(税込み価格)■

### ■月額(毎月の費用)

家賃	50,000 円/月	1ヶ月分
管理費	2,000 円/月	1ヶ月分
共益費	2,100 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
CATV代	2,100 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>56,200 円/月</b>	

### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	50,000 円	1ヶ月分
敷金	50,000 円	1ヶ月分
礼金	50,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
	6,200 円	共益費等(1ヶ月分)
仲介料	55,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	11,000 円	CATV加入金(初回のみ)
<b>合計</b>	<b>242,700 円</b>	

### ■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■当社より■

S47.3築、築約52年。  
少々古いですが、一部修理済みです。  
鉄筋コンクリート造陸屋根4階建。  
1階は店舗や車庫等。  
2階、3階がアパート。4階は部屋なし。  
2階の角部屋、床面積約40㎡。  
間取り2DK(DK、6帖和室×2室、バス、洋式トイレ付)  
バスとトイレ別、バスは古く少々小さめ。  
室内洗濯機置き場あり。  
南向きで日当たり良好なバルコニー付。  
現状はエアコンなしですが、入居が決まれば新品エアコン1台設置予定です。  
駐車場付。(隣地)  
料金は家賃に含む。  
周辺は平坦地。  
伊豆急行沿線沿い。  
ペットの飼育は不可。  
コンビニやスーパーも近くにあり便利。  
コンビニ(ローソン) 約300m、徒歩4分。  
コンビニ(セブンイレブン) 約420m、徒歩6分。  
24時間営業のスーパー(マックスバリュ) 約450m、徒歩6分。  
ドラッグストア(クリエイト) 約560m、徒歩7分。  
伊豆急下田駅 約900m、徒歩約12分。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 06. 04

○データ更新日 2024. 06. 04

・宅建ファミリー共済 代理店