

高台、現況渡し賃貸家、倉庫向き

最寄り駅：伊豆急下田駅
1.3Km 車で5分



下田市 5丁目

月額

4万円



物件NO: S4057RH

■当社より■

S41.5築、築約58年。
木造2階建ての賃貸家。
間取り7K(1階:キッチン、風呂、トイレ、和室6帖×2室、和室4.5帖、洋室4帖、収納、2階:和室8帖、洋室6帖、洋室4帖)
賃貸家ですが古く汚れや傷みもあります。
現況渡しのため家賃は格安。
居住用には不向き。
倉庫等の利用に良いかと思えます。
リフォーム等は借主負担となります。
現況渡し(ハウスクリーニングなし)。
エアコン、照明器具等の電気製品は動作未確認。(現況渡し)
光ファイバー引込み工事済み。
敷地内に駐車場2台分あり。
ペットの飼育は不可。
海拔約35mの高台。
コンビニ(ローソン) 300m、徒歩4分。
スーパー(あおき) 470m、徒歩6分。
伊豆急下田駅 1.3Km、徒歩17分、車で5分。
引き渡しは相談。

■物件詳細■

所在地：〒415-0025静岡県下田市五丁目
光熱費等 電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	40,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	2台家賃に含む
CATV代	円/月	別途CATV加入が必要
その他	円/月	
合計	40,000 円/月	

■初回(入居時)にかかる費用

家賃	40,000 円	1ヶ月分
敷金	80,000 円	2ヶ月分
礼金	40,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
仲介料	44,000 円	家賃+消費税
その他	円	
合計	224,500 円	

■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
その他	11,000 円	書類作成代
合計	31,500 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 06. 01

○データ更新日 2024. 07. 09

・宅建ファミリー共済 代理店