

# 単身者向き賃貸アパート2階角部屋

■ 下田市中 シティハイム下田 A201

物件NO: S4045RA

最寄り駅：伊豆急下田駅  
1Km 徒歩で13分

月額

4万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0016 静岡県下田市中416-1

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

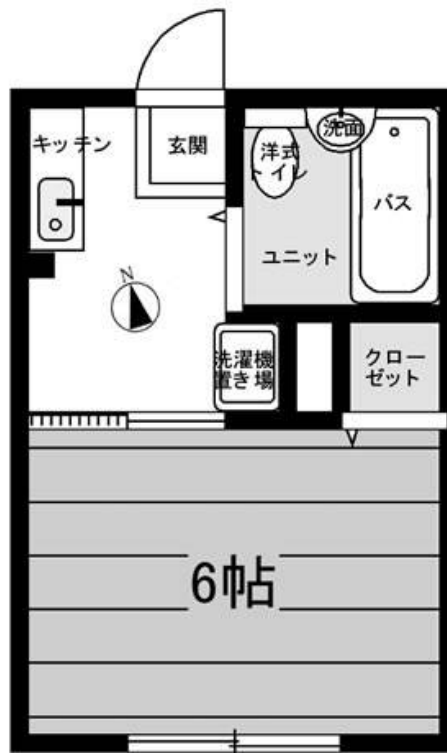
家賃	40,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	3,500 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
TV代	2,100 円/月	1ヶ月分
その他	440 円/月	スピードベイ手数料
<b>合計</b>	<b>46,040 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	40,000 円	1ヶ月分
敷金	80,000 円	2ヶ月分
礼金	40,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
	31,880 円	初回保証料(家賃等の67.5%)+審査1100
仲介料	44,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	5,600 円	共益費等(1ヶ月分)
<b>合計</b>	<b>261,980 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	5,000 円	1年毎(スピードベイ更新手数料)
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>36,500 円</b>	



## ■ 当社より ■

敷地内に3棟の建物と駐車場。  
H8.1築(1996)、軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺  
2階建。  
南向きで日当たり良好。  
A棟4室、B棟4室、C棟2室。  
全10室の賃貸アパート。  
全室に1台分の駐車場付。  
2階角部屋。  
全室エアコン、照明器具付。  
間取り1K(キッチン、洋室6帖、洗面とトイレ付  
のユニットバス)  
室内洗濯機置き場あり。  
2階はバルコニー付。  
床面積18.36㎡。  
リサイクルショップ(k-shop) 150m、徒歩2分。  
下田警察署 340m、徒歩5分。  
業務スーパー、ドラッグストア(ウエルシア) 約  
300m、徒歩4分。  
コンビニ(セブンイレブン) 500m、徒歩7分。  
下田総合庁舎 560m、徒歩7分。  
伊豆急下田駅 1Km、徒歩13分。  
ペットの飼育は不可。  
保証会社の保証料が別途必要になります。  
保証会社の審査あり。  
退去済み。  
ハウスクリーニング後に入居可能。



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 03. 04

○データ更新日 2024. 03. 04

・宅建ファミリー共済 代理店