

鉄骨造賃貸アパート3階角部屋

最寄り駅：蓮台寺駅
0.9Km 徒歩で12分



下田市 本郷 フラット繁美(しげみ) 303

物件NO: S4039RA

月額

5.8万円



■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0033 静岡県下田市本郷
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市

■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

■ 月額(毎月の費用)

家賃	58,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
TV代	2,761 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
合計	62,761 円/月	

■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	58,000 円	1ヶ月分
敷金	116,000 円	2ヶ月分
礼金	58,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	4,761 円	共益費(1ヶ月分)+CATV代(1ヶ月分)
仲介料	63,800 円	1ヶ月分+消費税
その他	11,000 円	CATV加入金(初回のみ)
合計	332,061 円	

■ 更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	31,500 円	



■ 当社より ■

鉄骨造陸屋根3階建の賃貸アパート。
H8(1996)築、築約28年。
南向きで日当たり良好。
稲生沢川が一望。
1階、駐車場。
2階、会社事務所。
3階、アパート3室。
エレベーターなし。
3階角部屋で風通し、日当たり共に良好。
間取り2DK(キッチン、和室、洋室、バス、洋式トイレ付)。
床面積44.55㎡。
南側にバルコニーあり。
バスとトイレは別。
和室に押し入れあり。
洋室にクローゼットあり。
屋内に洗濯機置き場あり。
照明器具、エアコン(1)、シャワートイレ付。
ホームセンター(ハンディ) 約800m 徒歩10分。
蓮台寺駅 約900m 徒歩12分。
コンビニ(セブンイレブン) 約1Km 徒歩13分。
伊豆急下田駅 約2.2Km 車5分。
小学校(稲生沢小学校) 約500m 徒歩7分。
高校(下田高校) 約900m 徒歩12分。
ペットの飼育は不可。
現在、空き。
即入居可能。



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 01. 29

○データ更新日 2024. 03. 04

・宅建ファミリー共済 代理店