

# 鉄骨造賃貸アパート3階中部屋

最寄り駅：蓮台寺駅  
0.9Km 徒歩で12分



# 下田市 本郷 フラット繁美(しげみ) 302

物件NO: S4038RA

月額

5.8万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0033 静岡県下田市本郷  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

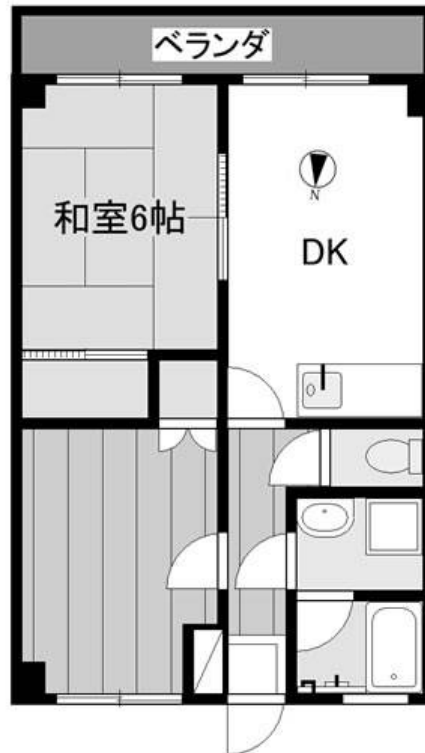
家賃	58,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
TV代	2,761 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>62,761 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	58,000 円	1ヶ月分
敷金	116,000 円	2ヶ月分
礼金	58,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	4,761 円	共益費(1ヶ月分)+CATV代(1ヶ月分)
仲介料	63,800 円	1ヶ月分+消費税
その他	11,000 円	CATV加入金(初回のみ)
<b>合計</b>	<b>332,061 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



## ■ 当社より ■

鉄骨造陸屋根3階建の賃貸アパート。  
H8(1996)築、築約28年。  
南向きで日当たり良好。  
稲生沢川が一望。  
1階、駐車場。  
2階、会社事務所。  
3階、アパート3室。  
エレベーターなし。  
3階中部屋で風通し、日当たり共に良好。  
間取り2DK(キッチン、和室、洋室、バス、洋式トイレ付)。  
床面積44.55㎡。  
南側にバルコニーあり。  
バスとトイレは別。  
和室に押し入れあり。  
洋室にクローゼットあり。  
屋内に洗濯機置き場あり。  
照明器具付、エアコンなし。  
ホームセンター(ハンディ) 約800m 徒歩10分。  
蓮台寺駅 約900m 徒歩12分。  
コンビニ(セブンイレブン) 約1Km 徒歩13分。  
伊豆急下田駅 約2.2Km 車5分。  
小学校(稲生沢小学校) 約500m 徒歩7分。  
高校(下田高校) 約900m 徒歩12分。  
ペットの飼育は不可。  
現在、空き。  
即入居可能。



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 01. 29

○データ更新日 2024. 03. 04

・宅建ファミリー共済 代理店