

# 海一望 リゾートマンション2F

最寄り駅:伊豆急下田駅  
6.3Km 車で15分



# 下田市 リゾート129 碁石が浜パートIII

物件NO: S4020RM

月額

12万円



## ■物件詳細■

所在地:静岡県下田市田牛字上碁石浜718-84 部屋番号:2XX号  
室 光熱費等 電気:東京電力 水道:私営 ガス:プロパン

## ■かかる費用詳細(税込み価格)■

### ■月額(毎月の費用)

家賃	120,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	家賃に含む
TV代	円/月	別途契約必要
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>120,000 円/月</b>	

### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	120,000 円	1ヶ月分
敷金	240,000 円	2ヶ月分
礼金	120,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
仲介料	132,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
<b>合計</b>	<b>632,500 円</b>	

### ■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■当社より■

美しい碁石が浜分譲地内のリゾートマンション。  
H2.3(1990)築、築約33年。  
鉄筋コンクリート造4階建の2階の角部屋。  
傾斜地に建っているため3階と同等。  
エレベータなし。  
高台のマンション2階なので海一望。  
伊豆七島も望めます。  
床面積86.42㎡。  
間取り2LDK。  
エアコン2台、シャワートイレ、照明器具付。  
バルコニーは南東向きで広々しています。  
窓も広く、日当たりも良好。  
美しい碁石浜まで水着のまま歩いて行けます。  
駐車場は無料。(マンション内の駐車場の空いているところに駐車可能)  
ペットの飼育は不可。  
契約すればすぐにでも利用可能。  
定住でも、リゾート利用でも良いかと思えます。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2023. 10. 23

○データ更新日 2023. 10. 23

・宅建ファミリー共済 代理店