

# 下田駅600m、賃貸アパート2階角部屋 ■ 下田市 一丁目 コーポ高寺(たかでら) 201

物件NO: S4001RA

最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.6Km 徒歩で8分

月  
額

4万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0021 静岡県下田市一丁目  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

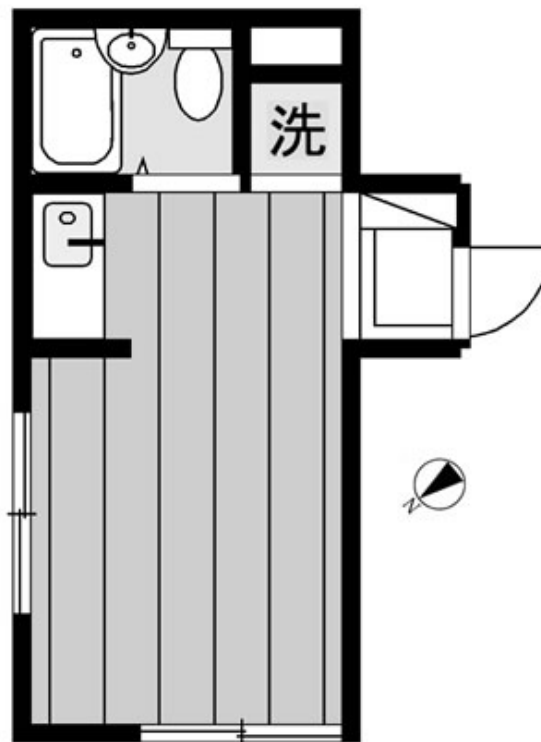
家賃	40,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	500 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	敷地内駐車場なし
CATV代	2,100 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>42,600 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	40,000 円	1ヶ月分
敷金	80,000 円	2ヶ月分
礼金	40,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	2,600 円	共益費(1ヶ月分)+CATV代(1ヶ月分)
仲介料	44,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	11,000 円	CATV加入金(初回のみ)
<b>合計</b>	<b>238,100 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板葺3階建。  
H14.7(2002)築。  
単身者用賃貸アパート。  
1階は美容院。  
2階、3階がアパート。  
1階1室、2階2室、3階2室、全5室。  
エレベータなし。  
2階角部屋。  
間取り1R(キッチン、洋室、ユニットバス、洋室トイレ付)。  
ミニキッチンに1口コンロとミニ冷蔵庫付。  
下足入れあり。  
屋内洗濯機置き場あり。  
照明器具付。  
エアコンなし。  
駅やスーパー、コンビニが近く生活便利の良い環境。  
このアパートの敷地内には駐車場がありません。  
駐車場が必要な方は近隣の有料駐車場をご利用ください。  
1台、月額5千円～8千円。  
下田郵便局 約160m 徒歩2分。  
伊豆急下田駅 約600m 徒歩8分。  
ペットの飼育は不可。  
現在、空き。  
即入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 05. 12

○データ更新日 2024. 05. 12

・宅建ファミリー共済 代理店