

# 賃貸リゾートマンション 1階中部屋 ■ 下田市 リゾート129 基石が浜パートIII

物件NO: S4000RM

最寄り駅:伊豆急下田駅  
6.3Km 車で15分

月  
額

14万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地:静岡県下田市田牛字上基石浜718-84 部屋番号:1XX号  
室 光熱費等 電気:東京電力 水道:私営 ガス:プロパン

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

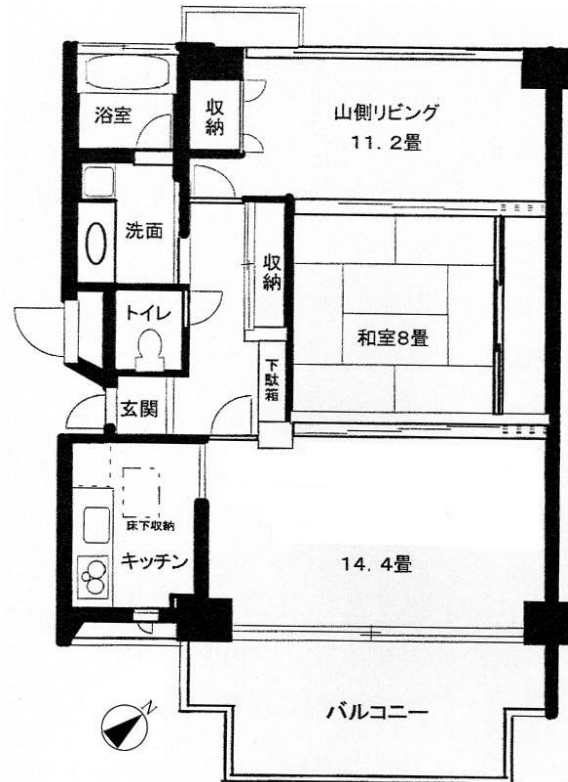
家賃	140,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	無料(マンションの敷地内駐車場)
TV代	円/月	別途CATV加入が必要
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>140,000 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時にかかる費用)

家賃	140,000 円	1ヶ月分
敷金	280,000 円	2ヶ月分
礼金	140,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	円	
仲介料	154,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
<b>合計</b>	<b>734,500 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	0 円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

海望む基石が浜別荘地内のリゾートマンション。周辺は静かな別荘地内の環境。H2.3(1990)築、鉄筋コンクリート3階建の1階中部屋。1階の部屋ですが、1階部分が駐車場等のため階段で1階分上がるので実質2階になります。  
バルコニーから少しだけ海が望めます。広めの2LDK(キッチン、リビング、和室8畳、洋室11.2畳、浴室、洋式トイレ)専有面積83.19㎡(25.16坪)。電気製品、家具、備品付ですぐにでも利用可能です。  
電器製品(テレビ、エアコン(2台)、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、電気ポット、照明器具等)。家具(ソファ、テーブル、イス、ダイニングテーブル、ベッド等)。屋内洗濯機置き場あり。洋式トイレにはシャワートイレ付。室内はとてきれい。駐車場はマンションの駐車場が無償で利用可能です。ペットの飼育は不可。短期利用は不可。夏季のみ利用は不可。最低1年以上の利用が必要となります。現在、別荘利用中のため、引き渡しは相談となります。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2023. 03. 15

○データ更新日 2023. 03. 15

・宅建ファミリー共済 代理店