

# 下田警察署近、貸事務所・工場・倉庫 ■ 下田市 東中

物件NO: S2998RE

最寄り駅：伊豆急下田駅  
1.1Km 徒歩で14分

月  
額

25.3 万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0017 静岡県下田市東中  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

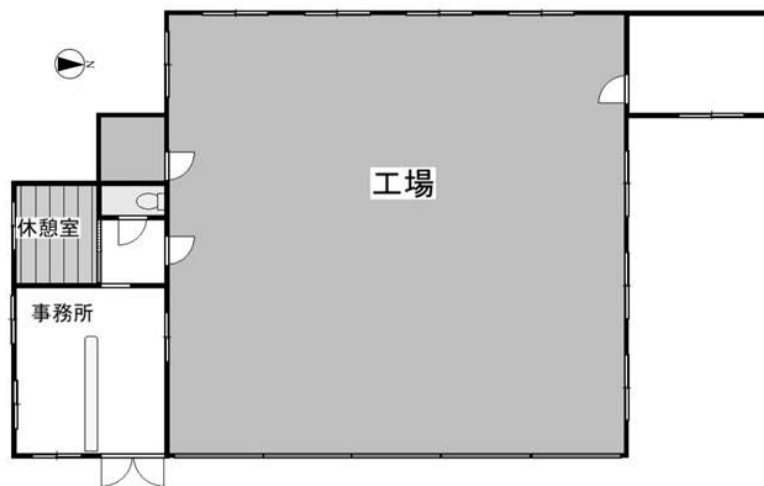
家賃	253,000 円/月	1ヶ月分+消費税
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	敷地内複数台駐車可能
TV代	円/月	
その他	円/月	浄化槽清掃費用は借主負担
<b>合計</b>	<b>253,000 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	253,000 円	1ヶ月分+消費税
敷金	230,000 円	1ヶ月分
礼金	253,000 円	1ヶ月分+消費税
保険代	29,500 円	2年間(事務所用)業種により相談
	円	
仲介料	278,300 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
<b>合計</b>	<b>1,043,800 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	29,500 円	2年間(事務所用)業種により相談
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>40,500 円</b>	



## ■ 当社より ■

下田警察署近くの平坦地。  
元自動車整備工場。  
敷地497.49㎡(約150坪)  
建物197.34㎡(約60坪)。  
工場、事務所、洋式トイレ、流し台、倉庫あり。  
工場、事務所、倉庫等としての利用に向いています。  
照明器具、エアコン(3)、シャワートイレ(1)、その他一部家具、電気製品、備品付。(前入居者の残置物)  
元車整備工場のため、車用リフターも設置済み。(前入居者の残置物)  
居住用には不向き。  
敷地内に車約7台以上駐車可能。  
浄化槽清掃費用は借主負担。  
下田警察署 約200m、徒歩3分。  
コンビニ(ローソン) 約200m、徒歩3分。  
リサイクルショップ(k-shop) 約320m、徒歩4分。  
大型家電ショップ(エディオン) 約700m、徒歩9分。  
伊豆急下田駅 約1.1Km、徒歩14分。  
蓮台寺駅 約1.5Km、徒歩19分。  
現況での引き渡しとなります。  
その他、相談可能。



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2023. 02. 12

○データ更新日 2023. 02. 12

・宅建ファミリー共済 代理店