

伊豆急下田駅前ホテル2階貸事務所

下田市 東本郷 マルセイユ 2F 貸事務所B

物件NO: S2987RS

最寄り駅：伊豆急下田駅
0.08Km 徒歩で1分

月額

2万円



■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0035 静岡県下田市東本郷1-1-5

光熱費等 電気：東京電力 水道：無 ガス：無

■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

■ 月額(毎月の費用)

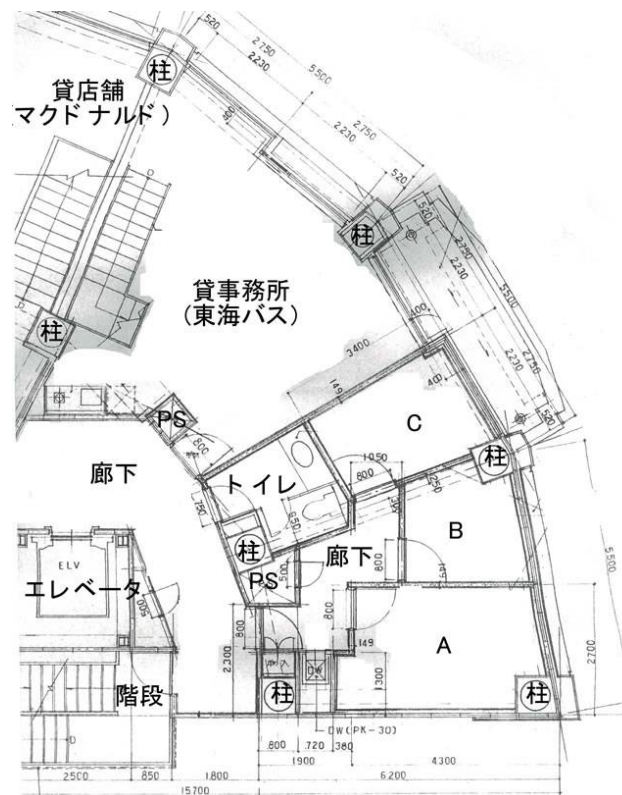
家賃	20,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	5,000 円/月	電気基本料
駐車場代	円/月	駐車場なし
TV代	円/月	
その他	円/月	
合計	25,000 円/月	

■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	20,000 円	1ヶ月分
敷金	40,000 円	2ヶ月分
礼金	20,000 円	1ヶ月分
保険代	18,500 円	2年間(事務所用)
	円	
仲介料	22,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	5,000 円	水道光熱費
合計	125,500 円	

■ 更新時

更新料	円	
保険代	18,500 円	2年間(事務所用)
その他	11,000 円	書類作成代
合計	29,500 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

伊豆急下田駅前の希少物件。
駅前で商業向きとしては好立地。
「ホテル マルセイユ」の2階の元カラオケボックス部分。
1階には「マクドナルド」あり。
3階フロント、4階～7階ホテルの客室。
2階B室、床面積約5m²(1.5坪。3畳)、事務所等向き。
窓なし。
居住用には不向き。
照明器具、エアコン、家具、備品付。
室内には水道、ガスなし。
ホテル内の同じフロア(2階)のトイレが利用できます。(他者との協同利用)
飲食には不向き、火気使用禁止(赤外線ヒーター等含む)、宿泊不可。
館内は完全に禁煙となります。
電気ポットは空焚き等安全装置付なら使用可能。
家具、備品は不要なら貸主側で撤去します。
エレベータあり。
2階 自販機あり。
ペットの飼育は不可。
転貸禁止。
片付、ハウスクリーニング後入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2023. 04. 24

○データ更新日 2023. 04. 24

・宅建ファミリー共済 代理店