

# 伊豆急下田駅前ホテル2階貸事務所

# 下田市 東本郷 マルセイユ 2F 貸事務所A

物件NO: S2986RS

最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.08Km 徒歩で1分

月額

3万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0035 静岡県下田市東本郷1-1-5

光熱費等 電気：東京電力 水道：無 ガス：無

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

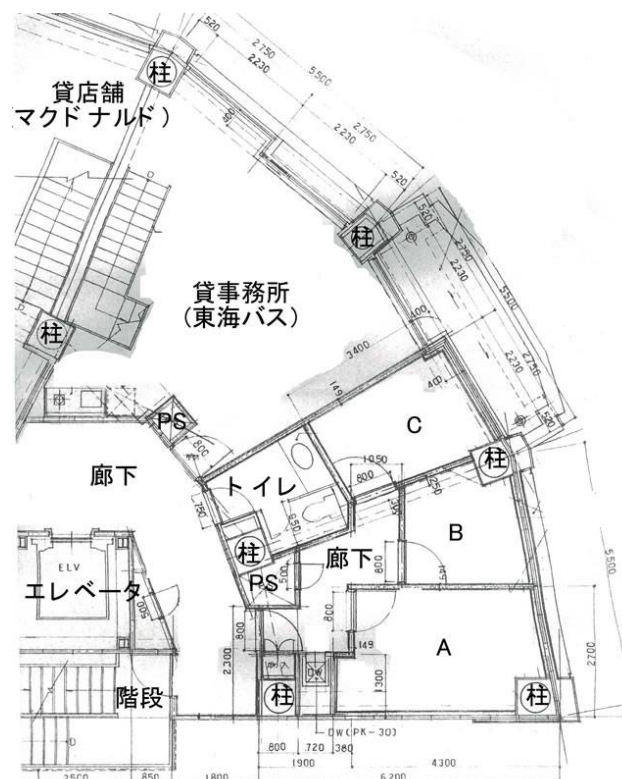
家賃	30,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	5,000 円/月	電気基本料
駐車場代	円/月	駐車場なし
TV代	円/月	
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>35,000 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	30,000 円	1ヶ月分
敷金	60,000 円	2ヶ月分
礼金	30,000 円	1ヶ月分
保険代	18,500 円	2年間(事務所用)
	円	
仲介料	33,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	5,000 円	水道光熱費
<b>合計</b>	<b>176,500 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	18,500 円	2年間(事務所用)
その他	11,000 円	共益費(1ヶ月分)
<b>合計</b>	<b>29,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

伊豆急下田駅前の希少物件。  
駅前で商業向きとしては好立地。  
「ホテル マルセイユ」の2階の元カラオケボックス部分。  
1階には「マクドナルド」あり。  
3階フロント、4階～7階ホテルの客室。  
2階A室、床面積約11.2㎡(3.4坪、6.8畳)、事務所等向き。  
窓なし。  
居住用には不向き。  
照明器具、エアコン、家具、備品付。  
室内には水道、ガスなし。  
ホテル内の同じフロア(2階)のトイレが利用できます。(他者との協同利用)  
飲食には不向き、火気使用禁止(赤外線ヒーター等含む)、宿泊不可。  
館内は完全に禁煙となります。  
電気ポットは空焚き等安全装置付なら使用可能。  
家具、備品は不要なら貸主側で撤去します。  
エレベータあり。  
2階 自販機あり。  
ペットの飼育は不可。  
転貸禁止。  
片付、ハウスクリーニング後入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2023. 04. 24

○データ更新日 2023. 04. 24

・宅建ファミリー共済 代理店