

賃貸アパート 2階 中部屋

最寄り駅：蓮台寺駅
1.6Km 徒歩で20分



下田市 蓮台寺 白糸荘 203

月額

5万円



物件NO: S2927RA

■当社より■

H6.2築、木造2階建。
全8戸(1階4戸、2階4戸)の賃貸アパート。
2階中部屋。
南向きで日当たり良好。
間取り2DK(洋室6.7帖、和室6帖、DK6.5帖)
バス、トイレ、洗面付。
エアコン2台付。
屋内洗濯機置き場あり。
周辺は平坦で静かな住宅地。
アパート前に駐車場あり。
1台分家賃に含む。
アパートへの進入路が狭く大型車は厳しいと思います。
バス停「天神下」まで約120m、徒歩2分。
高校(下田高校) 約800m、徒歩10分。
小学校(稲生沢小学校) 約1.2Km、徒歩15分。
蓮台寺駅 約1.6Km、徒歩20分。
小、高 学校は徒歩で通学できるのでお子様のいらっしゃる方にも、生活環境の良いところです。
ペットの飼育は禁止。
退去済み。
ハウスクリーニング後入居可能。

■物件詳細■

所在地：〒415-0031静岡県下田市蓮台寺
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	50,000 円/月	1ヶ月分
管理費	2,100 円/月	1ヶ月分
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
CATV代	1,575 円/月	1ヶ月分
その他	300 円/月	自治会費(1ヶ月分)
合計	53,975 円/月	

■初回(入居時)にかかる費用

家賃	50,000 円	1ヶ月分
敷金	100,000 円	2ヶ月分
礼金	50,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	3,975 円	管理費+TV+自治会費
仲介料	55,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	15,750 円	
合計	295,225 円	

■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
合計	31,500 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 07. 22

○データ更新日 2024. 07. 22

・宅建ファミリー共済 代理店