

# メゾネット式賃貸アパート 角部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅  
1.8Km 車で5分



# 下田市 西中 ハイツ西 C-1

月額 **5** 万円



物件NO: S2831RA

### ■当社より■

全3戸のメゾネット式の賃貸アパート。  
木造石綿セメント板葺2階建。  
S53.12築、各戸専有面積47.14㎡。  
角部屋。  
南向きで2階は日当たりも良好。  
間取り3DK、洋室4.5畳、和室(6畳)×2室バス、  
トイレ、庭付。  
洗濯機置場は屋外。

エアコン1台付。

間取りも広く、家族向き。

室内はリフォーム済みできれいです。

周辺は住宅地で、静かな環境。

コンビニも近く生活便利の良いところ。

ペットの飼育は不可。

稲生沢小学校区、稲生沢中学校区。  
下田高校へも約1.5Km、自転車で10分ほど。  
大型家電ショップ「エディオン」近く。  
退去済み。

リフォーム済みで即入居可能。

### ■物件詳細■

所在地：〒415-0018静岡県下田市西中  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

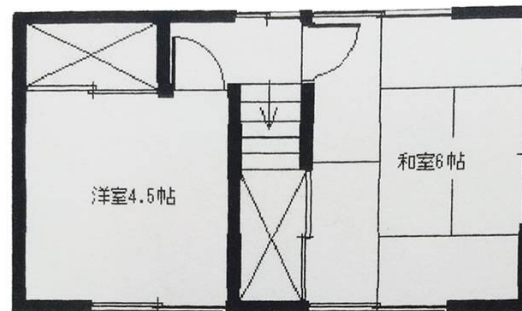
家賃	50,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	5,000 円/月	1ヶ月分
TV代	1,890 円/月	TV代(1ヶ月分)
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>56,890 円/月</b>	

#### ■初回(入居時)にかかる費用

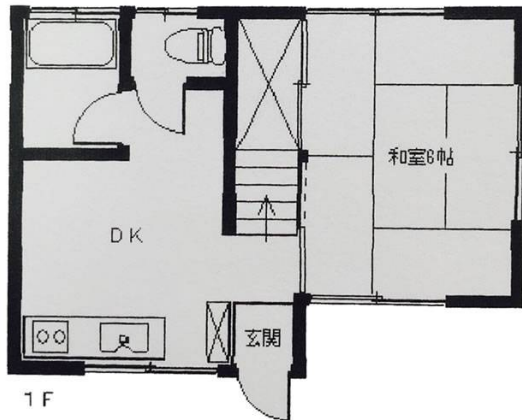
家賃	50,000 円	1ヶ月分
敷金	50,000 円	1ヶ月分
礼金	50,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	5,000 円	駐車場(1台分/月)
仲介料	54,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	12,690 円	TV加入金+TV代
<b>合計</b>	<b>236,690 円</b>	

#### ■更新時

更新料	円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>25,800 円</b>	



2F



1F

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 媒介

○情報公開日 2017. 11. 16

○データ更新日 2017. 11. 17