

# 賃貸アパート 1階角部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅  
1.5Km 徒歩で19分



# 下田市 6丁目 土田荘 103

月額 **3.6** 万円



物件NO: S2806RA

### ■当社より■

1973.9築。  
軽量鉄骨造2階建、1階の角部屋。

間取り2DK(洋室6畳×2室、キッチン、水洗トイレ(洋式)、風呂)。  
床面積35.58㎡。  
リフォーム済み。  
フローリングに変更済み。  
室内はきれいになりました。  
エアコンなし。  
照明器具なし。

単身者向き。  
道路より約24段の階段あり。  
海拔約31m。

伊豆急下田駅より約1.5Km、徒歩で約19分  
国道136号線より約800m、徒歩10分程度。

小学校、中学校、スーパーなど徒歩圏。  
生活便利な環境。  
周辺は住宅の密集した地域。  
アパート専用の駐車場はありません。  
駐車場は近隣で探すしかありません。  
近隣の駐車場、月額5,000円程度。  
ペットの飼育は不可。  
即入居可能。

### ■物件詳細■

所在地：〒415-0026静岡県下田市六丁目  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

家賃	36,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	
TV代	1,700 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>37,700 円/月</b>	

#### ■初回(入居時にかかる費用)

家賃	36,000 円	1ヶ月分
敷金	36,000 円	1ヶ月分
礼金	36,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	10,800 円	TV加入金
仲介料	38,880 円	1ヶ月分+消費税
その他	1,700 円	TV代(1ヶ月分)
<b>合計</b>	<b>179,880 円</b>	

#### ■更新時

更新料	36,000 円	2年後
保険代	20,500 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>67,300 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・AIG損保 代理店

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介

○情報公開日 2019. 03. 26

○データ更新日 2019. 03. 26