

国道414号線沿い 貸店舗

最寄り駅：伊豆急下田駅
0.7Km 徒歩で9分



下田市 東本郷

月額

6万円



物件NO: S2779RS

■当社より■

国道414号線沿い。
2階建の1階部分。
H5.10築、鉄骨造瓦葺2階建。
2階はオーナー居住中
1階 店舗部分のみ。
トイレ、厨房、自動ドア、水道等あり。
専有面積89.40㎡。
元コンビニ(デイリー ハセガワ)
一時事務所として利用していた。
既存の照明器具やエアコンは現況渡し。
室内のエアコンの動作保証はなし。
ビルトインエアコンは現在故障中、現況渡し
看板等設置可能。
電気、水道、ガスは定額負担。(メータ共同のため)
伊豆急下田駅まで平坦な道を約700m、徒歩9分。
駅、スーパーやドラッグストアが近く生活便利の良い環境。
駐車場は周辺の駐車場が1台月額3,500円(別途契約必要)
軽自動車(1台)なら店舗前に止められそう。

ペットの飼育は不可。
短期利用も相談可能。

■物件詳細■

所在地：〒415-0035静岡県下田市東本郷2丁目9-25
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

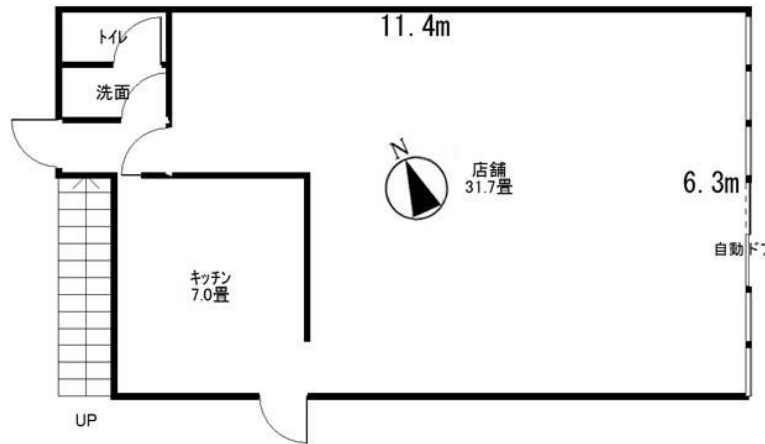
家賃	60,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	近隣で別途契約
TV代	1,620 円/月	1ヶ月分
その他	20,000 円/月	水道光熱費
合計	81,620 円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	60,000 円	1ヶ月分
敷金	60,000 円	1ヶ月分
礼金	60,000 円	1ヶ月分
保険代	円	業種により相談
	12,420 円	TV加入金+TV代(1ヶ月分)
仲介料	64,800 円	1ヶ月分+消費税
その他	20,000 円	水道光熱費(1ヶ月分)
合計	277,220 円	

■更新時

更新料	円	
保険代	円	業種により相談
その他	10,800 円	書類作成代
合計	10,800 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2017. 10. 25

○データ更新日 2017. 10. 25

・富士火災海上保険(株) 代理店