

駅まで700m 賃貸一戸建住宅

最寄り駅：伊豆急下田駅
0.7Km 徒歩で9分



■ 下田市 敷根

月額

5万円



物件NO: S2772RH

■ 当社より ■

平坦地。

南向きで日当たりは良好。

S42.2築、築約50年、S52.6増築。
木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建。
1階49.68㎡、2階29.81㎡、合計79.49㎡。

間取り4DK(1階洋室6畳、洋室4.5畳、洗面、浴室、トイレ(洋式シャワートイレ付)、2階和室6畳×2室)、家族での利用向き。
エアコン1台付。
屋内洗濯機置場あり。

古い建物ですが一部リフォーム済みできれいです。
畳・襖張り替え済み。
流し台新品交換済み。
部屋の照明はLED交換済み。(5台)

伊豆急下田駅まで約700m、徒歩9分。
周辺は住宅地で静かな環境。
敷地内車2台(縦列駐車)で、駐車可能。
ペットの飼育は不可。

■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0037 静岡県下田市敷根
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

■ 月額(毎月の費用)

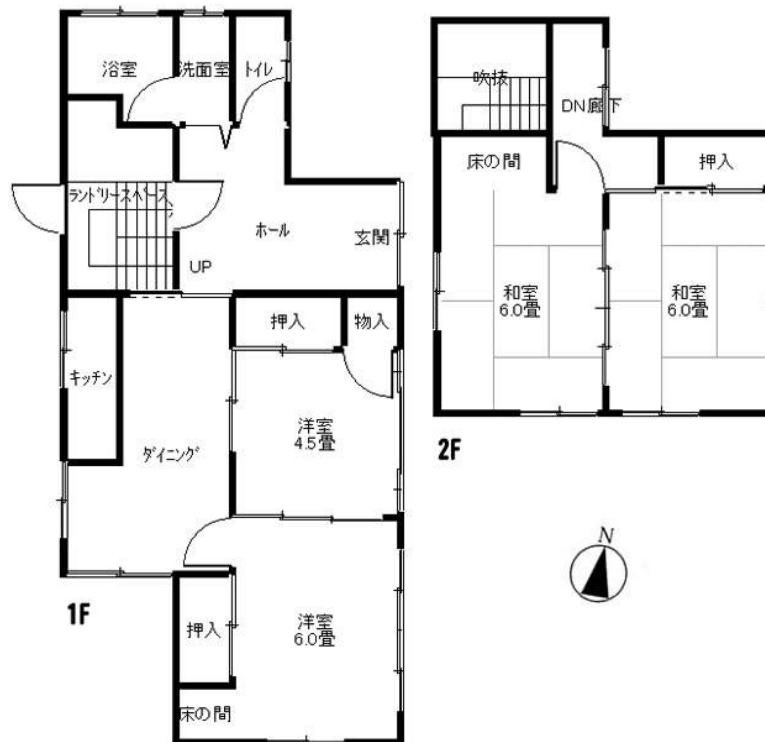
家賃	50,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	敷地内2台分家賃に含む
TV代	1,750 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
合計	53,750 円/月	

■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	50,000 円	1ヶ月分
敷金	100,000 円	2ヶ月分
礼金	50,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	1,750 円	TV代(1ヶ月分)
仲介料	54,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	2,000 円	共益費(1ヶ月分)
合計	272,750 円	

■ 更新時

更新料	円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
合計	25,800 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・AIG損保 代理店

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介

○情報公開日 2017. 03. 04

○データ更新日 2018. 03. 06