

# 鉄骨造3階建賃貸アパート2階角部屋 ■ 下田市 一丁目 村山アパート 203

物件NO: S2726RA

最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.4Km 徒歩で5分

月額

4.7万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0021 静岡県下田市一丁目20-29  
光熱費等 電気：東京電力 水道：私営 ガス：都市

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

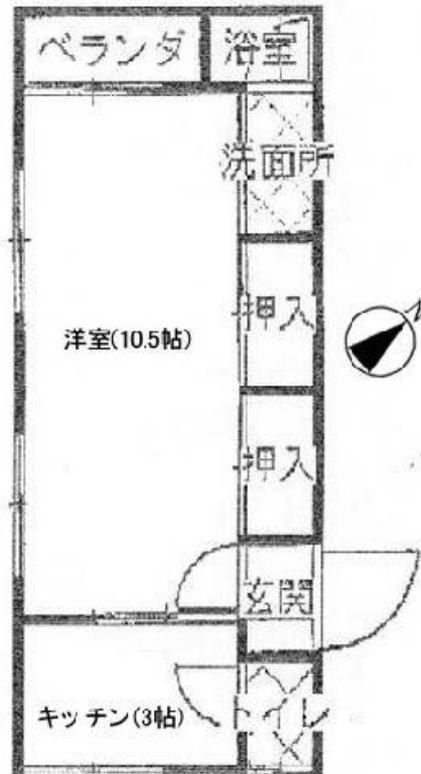
家賃	47,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	
CATV代	2,060 円/月	1ヶ月分
その他	3,000 円/月	水道代(1ヶ月分)
<b>合計</b>	<b>54,060 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	47,000 円	1ヶ月分
敷金	47,000 円	1ヶ月分
礼金	47,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	11,000 円	TV加入金
仲介料	51,700 円	1ヶ月分+消費税
その他	6,383 円	共益費+TV+水道
<b>合計</b>	<b>230,583 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

街中(旧町内)、三島信用金庫近く。  
S47.4築、鉄骨造3階建陸屋根。  
1階は車庫と貸主利用、2.3階が賃貸部分。  
全8戸の単身者向き賃貸アパート。  
2階角部屋。  
R5.3リフォーム済みできれい。  
間取り1K(キッチン3帖、洋室11.5帖、バス、洋  
式トイレ付)  
専有面積31.4㎡(9.5坪)  
周辺は住宅や店舗の密集した近隣商業地  
域。  
エアコン付。  
洋式トイレにはシャワートイレ付。  
室内洗濯機置き場あり。  
駐車場なし。  
エレベータなし。  
ペットの飼育は不可。  
アパートに駐車場はありません。  
周辺の有料駐車場を利用するしかありませ  
ん。  
下田小学校、下田中学校区。  
伊豆急下田駅より平坦な道を約400m、徒歩  
5分。  
退去済み。  
ハウスクリーニング後入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 10. 18

○データ更新日 2024. 10. 18

・宅建ファミリー共済 代理店