

# 日当たり良好 賃貸住宅

最寄り駅：伊豆急下田駅  
4.5Km 車で10分



## ■ 下田市 大賀茂

月額

5万円



物件NO: S2630RH

### ■ 当社より ■

周辺はのどかで静かな住宅地の環境。

小川が流れ、せせらぎも聞こえます。

陽当たりの良い平坦地に平屋の一戸建。

間取り1DK、和室6畳、バス、トイレ付。

S59.5築、H26.8リフォーム済み。

室内はとてきれいです。

床面積37.26㎡。(11.25坪)

ペットの飼育は不可。

トイレは洋式、シャワートイレ、洗面台、エアコン1台付。

家賃に駐車スペース1台分含む。

2台目以降は月額2,000円/台で駐車可能。

バス停まで約300m、徒歩約4分

伊豆急下田駅まで約4.5Km、車で約10分

吉佐美大浜まで約3Km、車で約5分の距離

周辺は静かな住宅地。

小学校や保育園も近くお子様のいらっしゃる方にも良い環境だと思います。

6/1より入居可能。

### ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0038静岡県下田市大賀茂

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

#### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	50,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	1,500 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台分家賃に含む
TV代	900 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>52,400 円/月</b>	

#### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	50,000 円	1ヶ月分
敷金	50,000 円	1ヶ月分
礼金	50,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	1,500 円	共益費(1ヶ月分)
仲介料	54,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	900 円	TV代(1ヶ月分)
<b>合計</b>	<b>221,400 円</b>	

#### ■ 更新時

更新料	0 円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>25,800 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2017. 05. 11

○データ更新日 2017. 05. 11

・富士火災海上保険(株) 代理店