

# 賃貸アパート 3階中部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.7Km 徒歩で9分



# 下田市 東本郷 長谷川ビル 302

月額

3.5万円



物件NO: S2540RA

### ■当社より■

国道414号線沿い。

3階建の賃貸アパート。

1階は国道側が貸店舗。

3階の部屋。

アパートは国道沿いですが、3階なので静かです。

南西向き日当たり良好。

間取り2K(和室6畳、和室4.5畳、風呂、トイレ)

風呂とトイレは別。

トイレは和式を洋式風に変更済み。

エレベータなし。

ペットの飼育は不可。

伊豆急下田駅まで平坦な道を約700m、徒歩9分。

駅、スーパーやドラッグストアが近く生活便利の良い環境。

駐車場は周辺の駐車場が約月5~6千円。

### ■物件詳細■

所在地：〒415-0035静岡県下田市東本郷

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

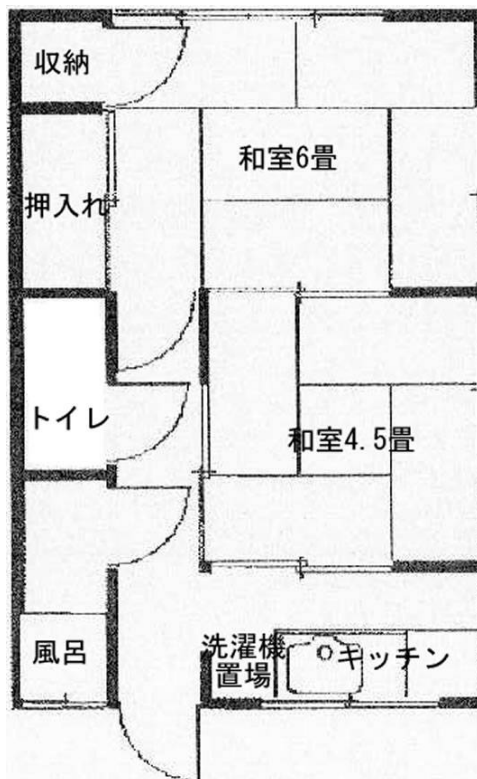
家賃	35,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	6,000 円/月	1ヶ月分(別途近隣駐車場)
TV代	1,620 円/月	TV代(1ヶ月分)
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>44,620 円/月</b>	

#### ■初回(入居時にかかる費用)

家賃	35,000 円	1ヶ月分
敷金	35,000 円	1ヶ月分
礼金	35,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	3,620 円	共益費(1ヶ月分)+TV代(1ヶ月分)
仲介料	37,800 円	1ヶ月分+消費税
その他	10,800 円	TV加入金
<b>合計</b>	<b>172,220 円</b>	

#### ■更新時

更新料	円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>25,800 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○情報公開日

2017. 10. 25

○データ更新日

2017. 10. 26

・富士火災海上保険(株) 代理店